

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE

gez./f.to Dr. Harald Stauder

Letto, confermato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER / IL SEGRETARIO

gez./f.to Josef Grünfelder

MARKTGEMEINDE LANA
PROVINZ BOZENCOMUNE DI LANA
PROVINCIA DI BOLZANOFür die Übereinstimmung der Abschrift mit der
Urschrift auf stempelfreiem Papier für Verwal-
tungszwecke.Per copia conforme all'originale, rilasciato in carta
libera per uso amministrativo.

DER GEMEINDESEKRETÄR / II SEGRETARIO COMUNALE

gez./f.to Josef Grünfelder

Auszug dieses Beschlusses wurde an der digitalen
Amtstafel dieser Marktgemeinde amCertifico che estratto della presente deliberazione
è stato pubblicato all'albo pretorio digitale di questo
Comune il giorno**30.11.2012**und für 10 aufeinanderfolgende Tage mit/ohne Ein-
wände veröffentlicht.

e per 10 giorni consecutivi con/senza opposizioni.

DER GEMEINDESEKRETÄR / II SEGRETARIO COMUNALE

gez./f.to Josef Grünfelder

Vorliegender, nicht der Gesetzmäßigkeitskontrolle
unterworfenen Beschluss ist amLa presente delibera non soggetta al controllo di
legittimità, è divenuta esecutiva il**10.12.2012**im Sinne des Art. 54 des R.G. Nr. 1/93 vollstreck-
bar geworden.

ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 1/93.

DER GEMEINDESEKRETÄR / II SEGRETARIO COMUNALE

gez./f.to Josef Grünfelder

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

UHR - ORE

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

Nr.

08:15**27.11.2012****705**

GEGENSTAND:

**Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) -
Festlegung der Richtwerte für Baugrund-
stücke - Jahr 2012.**

OGGETTO:

**Imposta municipale propria (IMU) - determi-
nazione del valore di riferimento delle aree
fabbricabili - anno 2012.**Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über
die Gemeindeordnung und in der Gemeindegatzung
enthaltenen Formschriften wurden für heute, im
üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses
Gemeindegatzung einberufen.Previo esaurimento delle formalità dalla vigente Legge
Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo
Statuto comunale vennero per oggi convocati, nella
solita sala delle adunanze, i componenti di questa
Giunta Municipale.

Anwesend:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unensch.	Assenti ingiustific.
Harald Dr. Stauder	Bürgermeister / Sindaco				
Helene Huber Mittersteiner	Bürgermeister-Stellvertreterin/Vice-Sindaco				
Kaspar Dr. Platzer	Referent / Assessore				
Horst Margesin	Referent / Assessore				
Olav Lutz	Referent / Assessore				
Helmuth Holzner	Referent / Assessore				
Roland Gruber	Referent / Assessore				

Seinen Beistand leistet der Gemeindegatzung, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Josef GrünfelderNach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
HerrConstatato che il numero degli intervenuti è suffi-
ciente per la legalità dell'adunanza, il Signor**Dr. Harald Stauder**in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der
Ausschuss schreitet zur Behandlung des obigen
Gegenstandes.nella sua qualità di Sindaco
ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
La Giunta passa alla trattazione dell'oggetto suindi-
cato.

Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) - Festlegung der Richtwerte für Baugrundstücke - Jahr 2012.

Imposta municipale propria (IMU) - determinazione del valore di riferimento delle aree fabbricabili - anno 2012.

Werte Baugründe 2012.doc

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in die eigenen Beschlüsse Nr. 273 vom 21.04.1998, Nr. 867 vom 05.12.2000, Nr. 830 vom 11.12.2001, Nr. 638 vom 01.10.2002, Nr. 843 vom 14.12.2004, Nr. 578 vom 09.10.2007 betreffend die Festlegung des Handelswertes der Baugrundstücke für die I.C.I.;

gestützt auf Art. 4 der mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 50 vom 31.10.2012 genehmigten Gemeindeverordnung über die Anwendung der Gemeindesteuer auf Immobilien IMU;

nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten, die gemäß Artikel 16, Absatz 6 und Artikel 17, Absatz 27 des R.G. Nr. 10 vom 23.10.1998 abgegeben worden sind;

gestützt auf die Bestimmungen der geltenden Gemeindeordnung und der Gemeinde-satzung;

mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt;

b e s c h l i e ß t

1. die Richtwerte der Baugrundstücke mit Wirkung ab 1. Jänner 2012 für die Anwendung der Gemeindesteuer auf Immobilien IMU auf Baugründe wie folgt unter Berücksichtigung der aktuellen Marktpreise zu bestätigen.

A) Liegenschaftslage - Handelswert der Baugründe

1. Zone:

Am Gries (A-Zone) / Meranerstraße (Theissbrücke - Ultnerkreuzung) - € 233,00/m³

2. Zone:

Vill/Meranerstraße - € 196,00./m³

3. Zone:

Falschauerdamm orogr. rechte Seite / Kreuzkirche - € 218,00./m³

4. Zone

Kreuzkirche / Tribusplatz - € 174,00./m³

5. Zone:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Viste le proprie deliberazioni n. 273 del 21.04.1998, n. 867 del 05.12.2000, n. 830 del 11.12.2001, n. 638 del 01.10.2002, n. 843 del 14.12.2004, n. 578 del 09.10.2007 riguardanti la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili per l'I.C.I.;

visto l'art. 4 del Regolamento Comunale riguardante l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 31.10.2012;

visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'articolo 16, comma 6 e articolo 17, comma 27 della L.R. n. 10 del 23.10.1998;

viste le disposizioni del vigente Ordinamento dei Comuni e dello Statuto comunale;

ad unanimità di voti, legalmente espressi;

d e l i b e r a

1. di confermare come segue e con effetto dal 1° gennaio 2012 i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria IMU sugli immobili relativamente alle aree fabbricabili in considerazione degli attuali valori di mercato.

A) ubicazione degli immobili - valore venale delle aree fabbricabili

1^a zona:

Am Gries (zona A) / via Merano (ponte Theiss - incrocio val d'Ultimo) - € 233,00/m³

2^a zona:

Villa/via Merano - € 196,00./m³

3^a zona:

Argine orografico destro del rio Valsura / chiesa S. Croce - € 218,00./m³

4^a zona:

chiesa S. Croce / Piazza Tribus - € 174,00./m³

5^a zona:

Niederlana und St. Agatha - € 146,00./m³

6. Zone:

Völlan - € 146,00./m³

Gewerbegebiet Lana: € 218,00./m²

Gewerbegebiet Völlan: € 174,00./m²

Gewerbegebiet Pawigl: € 87,00./m²

"In den A-Zonen ist der festgelegte Wert von 233,00 €/m³ bis zur Baudichte 3 m³/m² voll und für Baudichten darüber nur zur Hälfte anzuwenden".

- den Inhalt dieses Beschlusses in möglichst weitläufiger Form der Öffentlichkeit bekanntzugeben;
- das Steueramt der Gemeinde wird die Kontrollen über die Erfüllung der Steuerpflicht seitens der hierzu verhaltenen Liegenschaftseigentümer und Inhabern vom Realrechten unter Zugrundelegung der unter P.kt 1 festgelegten Bewertungsmaßstäbe ausüben;
- zur Kenntnis zu nehmen, dass diese Maßnahme keine unmittelbare Ausgabe mit sich bringt und gemäß Art. 54, Absatz 2, des R.G. Nr. 1 vom 04.01.1993 nach erfolgter Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde vollstreckbar wird.

Lana di Sotto e S. Agata - € 146,00./m³

6a zona:

Foiana - € 146,00./m³

Zona produttiva Lana: € 218,00./m²

Zona produttiva Foiana: € 174,00./m²

Zona produttiva Pavicolo: € 87,00./m²

"Nelle zone A il valore venale di 233,00 €/m³ è da applicarsi per intero fino alla densità edilizia di 3 m³/m² nel mentre per densità edilizie superiori il predetto valore va applicato solo per il 50%".

- di dare al contenuto della presente deliberazione la massima diffusione possibile;
- l'Ufficio tributi del Comune provvederà ai controlli circa l'osservanza degli obblighi tributari da parte dei proprietari di immobili e da parte dei titolari di diritti reali, assumendo quale base i valori venali come stabiliti al punto 1 della presente;
- di dare atto, che dalla presente delibera non scaturisce alcuna spesa immediata e che la medesima diviene esecutiva ai sensi dell'art. 54, comma due, della L.R. n. 1 del 04.01.1993 a pubblicazione all'albo pretorio comunale avvenuta.