

BESCHEINIGUNG ÜBER DIE RICHTIGKEIT EX M.D. 16/1/2017

Der _____, Unterzeichner des Gebietsabkommens für die Gemeinde LANA, hinterlegt am 01.02.2020, in Person des Herrn _____,

vorausgeschickt dass

Herr/Frau _____, ST.NR.: _____, wohnhaft in _____, Strasse _____ Nr. _____, als Vermieter/Mieter der Wohnung/des Anteiles der Wohnung in _____, Strasse _____ Nr. _____, Stockwerk _____, int. _____, einen Mietvertrag mit Herrn/Frau _____, ST.Nr.: _____, wohnhaft in _____, Strasse _____ Nr. _____, am _____ unterzeichnet hat mit Beginn am _____, (registriert am _____ Nr. _____ bei der Agentur der Einnahmen Bozen/in Registrierung, da der Fälligkeitstermin noch nicht abgelaufen ist), erklärend, dass er/sie die dem obgenannten Gebietsabkommen beigelegte bindende Vertragsvorlage benützt hat und dieselbe nicht abgeändert hat, die Anfrage gestellt hat, die Bescheinigung ex M.D. 16/1/2017 zu erhalten, unter eigener Verantwortung folgende Elemente erklärt:

VERMIETETE FLÄCHEN:

Interne Fläche Wohnung	qm
Garage	qm
Exklusiver Autostellplatz	qm
Exklusive Grünfläche	qm
Balkon und/oder Terrasse	qm
Keller und/oder Dachboden	qm

OBJEKTIVE ELEMENTE UND PARAMETER:

gemeinschaftlicher Autoabstellplatz	Garage oder eigener Autoabstellplatz
zusätzliche Garage und/oder zusätzlicher eigener Autostellplatz	Garten und/oder Hof, welcher nicht als Parkplatz verwendet wird
Dachboden oder Keller	Vorhandensein von Balkon oder Terrasse mit einer Fläche unter 10 qm
Vorhandensein von Balkon oder Terrasse mit einer Fläche von mindestens 10 qm	Aufzug
Wohnküche mit einer Fläche von mindestens 10 qm	eigene Grünfläche
zweites Bad/WC	Anschluss an SAT- Antenne
fixe Klimaanlage oder kontrollierte Ventilationsanlage	Immobilie mit weniger als 9 Einheiten pro Stiege
schall- und wärmedämmende Fenster	Sicherheitstür und/oder Alarmanlage

EINRICHTUNG:

<input type="checkbox"/> vollständig möblierte Wohnung	<input type="checkbox"/> teilmöblierte Wohnung	<input type="checkbox"/> leere Wohnung
--	--	--

ALTER:

<input type="checkbox"/> Wohnung, welche in den letzten 40 Jahren vor Vertragsabschluss <u>nie vollständig restauriert</u> wurde	<input type="checkbox"/> Wohnung, welche in den letzten 40 Jahren vor Vertragsabschluss vollständig restauriert wurde
--	---

BESONDERE BEDINGUNGEN:

<input type="checkbox"/> völliges Fehlen einer Heizung	<input type="checkbox"/> Parterrewohnung ohne eigenem Garten/Grünfläche
<input type="checkbox"/> Wohnung im Tiefparterre	<input type="checkbox"/> Wohnung gelegen über dem 2° Stock ohne Aufzug
<input type="checkbox"/> Fehlen von Dachboden und Keller	
<input type="checkbox"/> gelegen im KLIMAHAUS A . Gebäude oder höher	<input type="checkbox"/> gelegen im KLIMAHAUS B - Gebäude

Dies vorausgeschickt und aufgrund der oben angegebenen objektiven Elemente, auch für den Zweck, irgendwelche Steuervorteile zu erhalten,

BESCHEINIGT

der _____, wie oben vertreten, dass die wirtschaftlichen und formellen Inhalte des oben beschriebenen Vertrages den Vorgaben des aktuellen Gebietsabkommens für die Gemeinde LANA, hinterlegt am 01.02.2020, entsprechen.

Der/die Erklärende

für den _____

_____, am _____