



BAUAMT – UFFICIO TECNICO

Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten – Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche

Vademecum - Checkliste

Bezugsfertigkeit

Benennung der elektronischen  
Dokumente

Fassung: 01.2023

Die elektronischen Dokumente sind **VERPFLICHTEND** wie folgt zu benennen:

00 weitere Unterlagen zur ZeMeT  
Bezugsfertigkeit.pdf

01 Bestätigung Bauleitung Art. 82 und 87 Abs. 1 LG  
9-2018.pdf

02 freiwillige Sammelerklärung Bauleitung.pdf

03 Bericht Bauleitung Teil-Bezugsfertigkeit.pdf

03 Bericht Bauleitung Abbruch Bestand.pdf

03 Bericht Bauleitung primäre Erschließung Land-  
wirtschaftsgebiet.pdf

03 Erklärung Bauleitung Qualitätsstandards Gewer-  
begebiete.pdf

04 effektiver Baubeginn.pdf

05 Bauende.pdf

06 statische Abnahme .....pdf  
(Beispiel statische Abnahme 12.04.2022 00713444-  
07.04.2021.pdf)

06 statische Abnahme abschließende Mitteilung  
...pdf  
(Beispiel statische Abnahme abschließende Mitteilung  
12.04.2022 00713444-07.04.2021.pdf)

07 KlimaHaus Energieausweis.pdf

Vademecum - checklist

Agibilità

Denominazione dei documenti  
elettronici

versione: 01.2023

I documenti elettronici devono riportare **TASSATIVAMENTE** le seguenti denominazioni:

00 ulteriore documentazione per la SCIA agibilità.pdf

01 attestazione direz. lavori artt. 82 e 87 co. 1 LP 9-  
2018.pdf

02 dichiarazione volontaria cumulativa direzione  
lavori.pdf

03 relazione direzione lavori agibilità parziale.pdf

03 relazione direzione lavori demolizione esistente.pdf

03 relazione direzione lavori urbanizzazione primaria  
verde agricolo.pdf

03 dichiarazione direzione lavori standard qualitativi  
zone produttive.pdf

04 inizio lavori effettivo.pdf

05 fine lavori.pdf

06 collaudo statico .....pdf  
(esempio collaudo statico 12.04.2022 00713444-07.04.2021.pdf)

06 collaudo statico comunicazione finale  
.....pdf  
(esempio collaudo statico comunicazione finale 12.04.2022  
00713444-07.04.2021.pdf)

07 CasaClima certificato energetico.pdf

08 architektonische Barrieren Bauleitung.pdf	08 barriera architettoniche direzione lavori.pdf
09 BU Trennung Eigentum im Grundbuch Art. 103 12 mit Art. 37 Abs. 4.pdf	09 dp separazione proprietà tavolare art. 103 c. 12 con art. 37 c. 4.pdf
09 BU ...pdf	09 dp ....pdf
10 Gebäudekatastermeldung.pdf	10 denuncia al nuovo catasto urbano.pdf
10 Teilungsplan.pdf	10 tipo di frazionamento.pdf
10 Hausteilungsplan.pdf	10 piano divisione in porzioni materiali.pdf
11 Übersicht interne Hausnummerierung.pdf	11 prospetto numerazione interna.pdf
12 Beauftragung Einreichung ESB.pdf	12 incarico presentazione SUE.pdf
12 Vollmacht ESB.pdf	12 procura SUE.pdf
12 Ausweis.pdf	12 carta identità.pdf
14 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte Situation.pdf	14 prevenzione incendi dichiarazione situazione non mutata.pdf
14 Brandschutz Benützungserlaubnis LG 18- 1992.pdf	14 prevenzione incendi licenza d'uso LP 18-1992.pdf
14 Brandschutz Konformitätserklärung.pdf	14 prevenzione incendi dichiarazione di conformità.pdf
15 Heizungsanlage < 35 kW Sammelerklärung.pdf	15 impianto termico < 35 kW dich. cumulativa.pdf
15 Heizungsanlage Benützungserlaubnis LG 18- 1992.pdf	15 impianto termico licenza d'uso LP 18-1992.pdf
15 Konformitätserklärung thermo-sanitäre Anlage- .pdf	15 impianto termico dichiarazione di conformità.pdf
15 Ofenbau Konformitätserklärung.pdf	15 costruzione stufe dichiarazione di conformità.pdf
15 Kamine Abnahme.pdf	15 camini collaudo.pdf
16 Elektroprojekt.pdf	16 progetto impianto elettrico.pdf
16 Elektroanlage Konformitätserklärung.pdf	16 impianto elettrico dichiarazione di conformità.pdf
16 Blitzschutzanlage Konformitätserklärung.pdf	16 impianto parafulmine dichiarazione di conformità.pdf
16 Aufzug Konformitätserklärung.pdf	16 ascensore dichiarazione di conformità.pdf
16 photovoltaische Solarpaneele Projekt.pdf	16 pannelli solari fotovoltaici progetto.pdf
16 photovoltaische Solarpaneele Konformitäts- erklärung.pdf	16 pannelli solari fotovoltaici dichiarazione di con- formità.pdf
16 thermische Solarpaneele Projekt.pdf	16 pannelli solari termici progetto.pdf
16 thermische Solarpaneele	16 pannelli solari termici dichiarazione di

Konformitätserklärung.pdf
17 Einleitungsgenehmigung Abwasser.pdf
18 Infrastrukturen.pdf
19 Einzahlung restliche Eingriffsgebühren.pdf
19 Einzahlung Sekretariatsgebühren.pdf
20 Verpflichtungserklärung Parkplätze Art. 40-bis Abs. 1.pdf

conformità.pdf
17 autorizzazione smaltimento acque reflue.pdf
18 infrastrutture.pdf
19 pagamento contributo di intervento residuo.pdf
19 pagamento diritti di segreteria.pdf
20 atto unilaterale parcheggi art. 40-bis co. 1.pdf