



BAUAMT – UFFICIO TECNICO

Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten – Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche

Vademecum - Checkliste

Bezugsfertigkeit

Benennung der elektronischen  
Dokumente

Fassung: 01.2023

Die elektronischen Dokumente sind **VERPFLICHTEND** wie folgt zu benennen:

00 weitere Unterlagen zur ZeMeT  
Bezugsfertigkeit.pdf

01 Bestätigung Bauleitung Art. 82 und 87 Abs. 1 LG  
9-2018.pdf

02 freiwillige Sammelerklärung Bauleitung.pdf

03 Bericht Bauleitung Teil-Bezugsfertigkeit.pdf

03 Bericht Bauleitung Abbruch Bestand.pdf

03 Bericht Bauleitung primäre Erschließung Land-  
wirtschaftsgebiet.pdf

03 Erklärung Bauleitung Qualitätsstandards Gewer-  
begebiete.pdf

04 effektiver Baubeginn.pdf

05 Bauende.pdf

06 statische Abnahme .....pdf  
(Beispiel statische Abnahme 12.04.2022 00713444-  
07.04.2021.pdf)

06 statische Abnahme abschließende Mitteilung  
...pdf  
(Beispiel statische Abnahme abschließende Mitteilung  
12.04.2022 00713444-07.04.2021.pdf)

07 KlimaHaus Energieausweis.pdf

Vademecum - checklist

Agibilità

Denominazione dei documenti  
elettronici

versione: 01.2023

I documenti elettronici devono riportare **TASSATIVAMENTE** le seguenti denominazioni:

00 ulteriore documentazione per la SCIA agibilità.pdf

01 attestazione direz. lavori artt. 82 e 87 co. 1 LP 9-  
2018.pdf

02 dichiarazione volontaria cumulativa direzione  
lavori.pdf

03 relazione direzione lavori agibilità parziale.pdf

03 relazione direzione lavori demolizione esistente.pdf

03 relazione direzione lavori urbanizzazione primaria  
verde agricolo.pdf

03 dichiarazione direzione lavori standard qualitativi  
zone produttive.pdf

04 inizio lavori effettivo.pdf

05 fine lavori.pdf

06 collaudo statico .....pdf  
(esempio collaudo statico 12.04.2022 00713444-07.04.2021.pdf)

06 collaudo statico comunicazione finale  
.....pdf  
(esempio collaudo statico comunicazione finale 12.04.2022  
00713444-07.04.2021.pdf)

07 CasaClima certificato energetico.pdf

|  |   |
|--|---|
| 08 architektonische Barrieren Bauleitung.pdf                               | 08 barriera architettoniche direzione lavori.pdf                            |
| 09 BU Trennung Eigentum im Grundbuch Art. 103<br>12 mit Art. 37 Abs. 4.pdf | 09 dp separazione proprietà tavolare art. 103 c. 12 con<br>art. 37 c. 4.pdf |
| 09 BU ...pdf   | 09 dp ....pdf   |
| 10 Gebäudekatastermeldung.pdf  | 10 denuncia al nuovo catasto urbano.pdf                                     |
| 10 Teilungsplan.pdf  | 10 tipo di frazionamento.pdf  |
| 10 Hausteilungsplan.pdf  | 10 piano divisione in porzioni materiali.pdf                                |
| 11 Übersicht interne Hausnummerierung.pdf                                  | 11 prospetto numerazione interna.pdf  |
| 12 Beauftragung Einreichung ESB.pdf  | 12 incarico presentazione SUE.pdf   |
| 12 Vollmacht ESB.pdf   | 12 procura SUE.pdf  |
| 12 Ausweis.pdf   | 12 carta identità.pdf   |
| 14 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte<br>Situation.pdf                | 14 prevenzione incendi dichiarazione situazione non<br>mutata.pdf           |
| 14 Brandschutz Benützungserlaubnis LG 18-<br>1992.pdf                      | 14 prevenzione incendi licenza d'uso LP 18-1992.pdf                         |
| 14 Brandschutz Konformitätserklärung.pdf                                   | 14 prevenzione incendi dichiarazione di conformità.pdf                      |
| 15 Heizungsanlage < 35 kW Sammelerklärung.pdf                              | 15 impianto termico < 35 kW dich. cumulativa.pdf                            |
| 15 Heizungsanlage Benützungserlaubnis LG 18-<br>1992.pdf                   | 15 impianto termico licenza d'uso LP 18-1992.pdf                            |
| 15 Konformitätserklärung thermo-sanitäre Anlage-<br>.pdf                   | 15 impianto termico dichiarazione di conformità.pdf                         |
| 15 Ofenbau Konformitätserklärung.pdf                                       | 15 costruzione stufe dichiarazione di conformità.pdf                        |
| 15 Kamine Abnahme.pdf  | 15 camini collaudo.pdf  |
| 16 Elektroprojekt.pdf  | 16 progetto impianto elettrico.pdf  |
| 16 Elektroanlage Konformitätserklärung.pdf                                 | 16 impianto elettrico dichiarazione di conformità.pdf                       |
| 16 Blitzschutzanlage Konformitätserklärung.pdf                             | 16 impianto parafulmine dichiarazione di<br>conformità.pdf                  |
| 16 Aufzug Konformitätserklärung.pdf  | 16 ascensore dichiarazione di conformità.pdf                                |
| 16 photovoltaische Solarpaneele Projekt.pdf                                | 16 pannelli solari fotovoltaici progetto.pdf                                |
| 16 photovoltaische Solarpaneele Konformitäts-<br>erklärung.pdf             | 16 pannelli solari fotovoltaici dichiarazione di con-<br>formità.pdf        |
| 16 thermische Solarpaneele Projekt.pdf                                     | 16 pannelli solari termici progetto.pdf                                     |
| 16 thermische Solarpaneele   | 16 pannelli solari termici dichiarazione di                                 |

|  |
|--|
| Konformitätserklärung.pdf                                    |
| 17 Einleitungsgenehmigung Abwasser.pdf                       |
| 18 Infrastrukturen.pdf                                       |
| 19 Einzahlung restliche Eingriffsgebühren.pdf                |
| 19 Einzahlung Sekretariatsgebühren.pdf                       |
| 20 Verpflichtungserklärung Parkplätze Art. 40-bis Abs. 1.pdf |

|   |
|---|
| conformità.pdf                                      |
| 17 autorizzazione smaltimento acque reflue.pdf      |
| 18 infrastrutture.pdf                               |
| 19 pagamento contributo di intervento residuo.pdf   |
| 19 pagamento diritti di segreteria.pdf              |
| 20 atto unilaterale parcheggi art. 40-bis co. 1.pdf |