



COMUNE DI LANA

**Norme di attuazione al piano
urbanistico comunale**

Approvazione

Decreto n. 10430 del 20.06.2019 - Armonizzazione

GEMEINDE LANA

**Durchführungsbestimmungen
zum Bauleitplan**

Genehmigung

Dekret Nr. 10430 vom 20.06.2019 – Harmonisierung

INDICE

INHALTSVERZEICHNIS

Definizioni generali	Art. 1	Allgemeine Bestimmungen
- Lotto edificatorio		- Baugrundstück
- Superficie coperta		- Überbaute Fläche
- Rapporto massimo di copertura		- Höchstzulässige überbaute Fläche
- Densità edilizia		- Baumassendichte
- Cubatura urbanistica		- Urbanistische Kubatur
- Distanza dai confini		- Grenzabstand
- Distanza tra gli edifici		- Gebäudeabstand
- Altezza degli edifici		- Gebäudehöhe
- Impermeabilità del suolo		- Versiegelung des Bodens
- Progettazione aree verdi		- Grünflächenplanung
- Validità dei piani di attuazione		- Gültigkeit der Durchführungspläne
- Costruzioni all'esterno di zone edilizie		- Bauten außerhalb von Bauzonen
- Autorimesse e posti macchina privati		- Private Garagen und Abstellplätze
		-
Zona di verde agricolo (abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)	Art. 2	Landwirtschaftsgebiet (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 - Landschaftsplan)
Bosco (abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)	Art. 3	Wald (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 - Landschaftsplan)
Prato e pascolo alberato (abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)	Art. 4	Bestockte Wiese und Weide (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 - Landschaftsplan)
Zona di verde alpino e pascolo (abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)	Art. 5	Alpines Grünland und Weidegebiet (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 - Landschaftsplan)
Acque (abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)	Art. 6	Gewässer (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 - Landschaftsplan)
Zona residenziale A - -Centro storico	Art. 7	Wohnbauzone A -Historischer Ortskern-
Zona residenziale B - Zona di completamento	Art. 8	Wohnbauzone B - Auffüllzone
Zona residenziale C - Zona di espansione	Art. 9	Wohnbauzone C - Erweiterungszone
Zona mista M1	Art. 9 bis	Mischgebiet M1
Zona mista M2	Art. 9 ter	Mischgebiet M2

Zona mista M3	Art. 9 quater Mischgebiet M3
Zona di verde privato	Art. 10 Private Grünfläche
Zona con convenzione urbanistica	Art. 11 Zone mit Raumordnungsvertrag
Accordi urbanistici	Art. 11 bis Raumordnungsvereinbarungen
Zona per insediamenti produttivi D1	Art. 12 Gewerbegebiet D1
Zona per insediamenti produttivi D2	Art. 13 Gewerbegebiet D2
Zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale	Art. 14 Gewerbegebiet von Landesinteresse
Zona destinata alla lavorazione di ghiaia	Art. 15 Zone für Schotterverarbeitung
Zona per parcheggio di autocarri e macchine edili	Art. 16 Zone für Abstellplätze für Lastkraftwagen und Baumaschinen
Zona per la produzione di energia	Art. 17 Zone für die Erzeugung von Energie
Zona per impianti turistici alloggiativi	Art. 18 Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung
Zona per impianti turistici - Campeggio	Art. 19 Zone für touristische Einrichtungen - Campingplatz
Zona per attrezzature collettive Amministrazione e servizi pubblici	Art. 20 - Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung
Zona per attrezzature collettive - Istruzione	Art. 21 Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht
Zona per attrezzature pubbliche - Impianti sportivi	Art. 22 Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen
Zona per attrezzature collettive sovracomunali	Art. 23 Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen
Zona di verde pubblico	Art. 24 Öffentliche Grünfläche
Parco giochi per bambini	Art. 25 Kinderspielplatz

Impianti per il tempo libero	Art. 26 Freizeitanlagen
Campo da golf	Art. 27 Golfplatz
Pista naturale per slittini	Art. 28 Naturrodelbahn
Impianti di risalita	Art. 29 Aufstiegsanlagen
Strada statale	Art. 30 Staatsstraße
Strada provinciale	Art. 31 Landesstraße
Strada comunale	Art. 32 Gemeindestraße
Pista ciclabile	Art. 33 Radweg
Strada pedonale	Art. 34 Fußweg
Isola stradale	Art. 35 Verkehrinsel
Parcheggio pubblico	Art. 36 Öffentlicher Parkplatz
Zone di pericolo	Art. 37 Gefahrenzonen
Area di rispetto cimiteriale	Art. 38 Friedhofsbanngebiet
Fonte per l'approvvigionamento idropotabile pubblico	Art. 39 Entnahmestelle für die öffentliche Trinkwasserversorgung
Aree e/o elementi singoli di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico	Art. 40 Gebiete und/oder Einzelobjekte von besonderer landschaftlicher und ökologischer Bedeutung
Zona di rispetto per le belle arti Edificio sottoposto a tutela monumentale Monumento nazionale	Art. 41 Gebiet mit Denkmalschutz Gebäude unter Denkmalschutz Nationaldenkmal
Tutela degli insiemi (abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)	Art. 42 Ensembleschutz (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 - Landschaftsplan)
	Art. 43

Allineamento

Bauflucht

Infrastrutture a rete
Infrastrutture primarie

Art. 44
Leitungen
Primäre Infrastrukturen

Infrastruttura per le comunicazioni

Art. 45
Kommunikationsinfrastruktur

Art.1 Definizioni generali

Lotto edificatorio

Il lotto edificatorio indica l'area edificabile su cui possono sorgere edifici o quella già asservita a costruzioni.

Il lotto edificatorio deve essere computato una sola volta ai fini del calcolo della cubatura urbanistica e del rapporto massimo di copertura e di suolo impermeabile.

Superficie coperta

La superficie coperta indica l'area risultante dalla proiezione verticale su un piano orizzontale delle parti fuori terra del fabbricato, delimitate dal profilo esterno delle murature perimetrali, compresi gli elementi in aggetto, i porticati, le tettoie e le pensiline.

Sono esclusi i balconi, i cornicioni, le gronde e le pensiline fino ad un aggetto di 1,5 m.

Oltre tale limite le parti dell'edificio in eccedenza vengono computate relativamente alla superficie coperta.

Rapporto massimo di copertura

Il rapporto massimo di copertura indica la percentuale del lotto edificatorio copribile da fabbricati.

In caso di verande, la cui costruzione a norma di legge vale come misura per l'utilizzo di energia solare, ai sensi dell'art. 127, comma 7 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, si può derogare al rapporto massimo di copertura previsto nel piano urbanistico

Densità edilizia

La densità edilizia indica il rapporto (m^3/m^2) tra la cubatura urbanistica realizzabile fuori terra e la relativa superficie catastale del lotto edificatorio.

Cubatura urbanistica

La cubatura urbanistica indica il volume fuori terra di

Art. 1 Allgemeine Bestimmungen

Baugrundstück

Unter Baugrundstück versteht man die bebaubare Fläche, auf welcher Gebäude errichtet werden können oder welche bereits bestehenden Gebäuden zugeordnet ist.

Das Baugrundstück darf bei der Berechnung der urbanistischen Kubatur, der höchstzulässigen überbauten Fläche und der höchstzulässigen versiegelten Fläche nur einmal in Rechnung gestellt werden.

Überbaute Fläche

Als überbaute Fläche bezeichnet man die Fläche, die sich aus der Vertikalprojektion von Gebäudeteilen außer Boden auf die horizontale Ebene ergibt. Die Gebäudeteile werden durch die Umfassungsmauern, einschließlich der vorspringenden Gebäudeteile, der Laubengänge, der Flugdächer und der Vordächer, abgegrenzt.

Nicht berechnet werden Balkone, Dachvorsprünge, Gesimse und Vordächer bis zu einer Auskrägung von 1,5 m.

Die Gebäudeteile, welche dieses Maß überschreiten, werden der überbauten Fläche angerechnet.

Höchstzulässige überbaute Fläche

Als höchstzulässige überbaute Fläche gilt das Verhältnis zwischen überbauter Fläche und Baugrundstück.

Bei Wintergärten, bei welchen es sich im Sinne des Gesetzes als Maßnahme zur Nutzung von Sonnenenergie handelt, kann im Sinne des Art. 127, Abs. 7 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung von der höchstzulässigen überbauten Fläche, wie sie im Gemeindebauleitplan vorgesehen ist, abgewichen werden.

Baumassendichte

Die Baumassendichte gibt das Verhältnis (m^3/m^2) zwischen der außer Boden realisierbaren urbanistischen Kubatur und der entsprechenden Katasterfläche des Baugrundstückes an.

Urbanistische Kubatur

Als urbanistische Kubatur wird das Gebäudevolu-

un edificio, calcolato sulla base delle sue dimensioni esterne.

Non vengono computati:

- le intercapedini per tetti con altezze non superiori a 2 m, misurate perpendicolarmente dall'estradosso;
- i volumi tecnici indispensabili per adeguare edifici esistenti alle norme che disciplinano la prevenzione antincendio, l'eliminazione delle barriere architettoniche e l'isolamento termico.

Distanza dai confini

La distanza dai confini indica la distanza orizzontale minima misurata tra la superficie coperta dell'edificio ed il confine di proprietà o di zona.

Nella misura delle distanze non si computano i balconi, i cornicioni, le gronde e le pensiline fino ad un oggetto di 1,5 m.

In fregio alle zone pubbliche o comunque a quelle soggette ad esproprio le distanze minime devono essere rispettate anche sotto terra. Fanno eccezione le intercapedini interrato fino ad 1 m di larghezza

In caso di verande, la cui costruzione a norma di legge vale come misura per l'utilizzo di energia solare, ai sensi dell'art. 127, comma 7 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, si può derogare alle distanze dai confini previsti nel piano urbanistico. Per le distanze dai confini valgono inoltre le norme degli art. 59, comma 3, art. 71 e art. 77, comma 4 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Distanza tra gli edifici

La distanza tra gli edifici indica la distanza orizzontale minima misurata tra le superfici coperte di edifici.

La misura del distacco tra gli edifici si effettua lungo il raggio a partire dalla parte più sporgente della superficie coperta.

Nella misura delle distanze non si computano i balconi, i cornicioni, le gronde e le pensiline fino ad un oggetto di 1,5 m.

In caso di verande, la cui costruzione a norma di legge vale come misura per l'utilizzo di energia solare, ai sensi dell'art. 127, comma 7 della legge

men außer Boden bezeichnet, das aufgrund der Außenmaße berechnet wird.

Nicht berechnet werden

- Dachzwischenräume mit einer Höhe von nicht mehr als 2 m, senkrecht gemessen von der Oberkante der Dachhaut;
- technische Volumina die erforderlich sind, um bestehende Gebäude an die Bestimmungen über Brandschutz, Beseitigung architektonischer Barrieren und Wärmedämmung anzupassen.

Grenzabstand

Als Grenzabstand wird der kürzeste horizontale Abstand zwischen der überbauten Fläche des Gebäudes und der Eigentums- oder Zonengrenze bezeichnet.

Nicht berechnet werden Balkone, Dachvorsprünge, Gesimse und Vordächer bis zu einer Auskrantung von 1,5 m.

Zu öffentlichen Flächen und zu Flächen, welche der Enteignung unterliegen, müssen die Mindestabstände auch unterirdisch eingehalten werden. Ausgenommen sind Luftschächte im Erdreich bis zu 1 m Breite.

Bei Wintergärten, bei welchen es sich im Sinne des Gesetzes als Maßnahme zur Nutzung von Sonnenenergie handelt, kann im Sinne des Art. 127, Abs. 7 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung von den Grenzabständen, wie sie im Gemeindebauleitplan vorgesehen sind, abgewichen werden. Für die Grenzabstände gelten zudem die Bestimmungen der Art. 59, Abs. 3, Art. 71 und Art. 77, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung.

Gebäudeabstand

Als Gebäudeabstand wird der kürzeste horizontale Abstand zwischen den überbauten Flächen von Gebäuden bezeichnet.

Der Abstand zwischen den Gebäuden wird längs des Radius, ausgehend vom nächsten Punkt der überbauten Fläche, gemessen.

Nicht berechnet werden Balkone, Dachvorsprünge, Gesimse und Vordächer bis zu einer Auskrantung von 1,5 m.

Bei Wintergärten, bei welchen es sich im Sinne des Gesetzes als Maßnahme zur Nutzung von Sonnenenergie handelt, kann im Sinne des Art. 127,

provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, si può derogare alle distanze tra gli edifici previsti nel piano urbanistico. Per le distanze tra gli edifici valgono inoltre le norme degli art. 59, comma 3, art. 71 e art. 77, comma 4 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Altezza degli edifici

Per altezza degli edifici si intende la media ponderale delle altezze misurate lungo i muri perimetrali dell'edificio a partire dalla quota naturale del terreno o da quella modificata da scavi o riporti autorizzati fino all'estradosso del muro perimetrale.

Nel caso di edifici costituiti da più corpi di fabbrica con diverse altezze o forme planimetriche, l'altezza media ponderale va calcolata separatamente per ciascun corpo di fabbrica.

È esclusa dal computo relativo all'altezza quella porzione di un'unica facciata relativa alle rampe d'accesso ad autorimesse interrato ed agli impianti tecnici, la cui larghezza non superi 1/4 della larghezza del fronte dell'edificio, ma che comunque possono avere una larghezza di 3 m e non superiore a 6 m.

Sono altresì esclusi dal computo relativo all'altezza i volumi tecnici che sporgono dal tetto, i camini e le antenne, nonché le ringhiere le quali non superino un'altezza di 1,10 m.

Impermeabilità del suolo

L'impermeabilità indica la percentuale massima consentita di suolo impermeabile del lotto edificatorio.

Esclusivamente su tale porzione di suolo è ammessa l'edificazione sia sopra che sotto terra nonché la copertura con pavimentazioni e tettoie.

Progettazione aree verdi

La progettazione delle aree verdi è vincolante per le seguenti zone ed aree:

- nuove zone residenziali di espansione
- nuove zone per insediamenti produttivi
- realizzazione rispettivamente sistemazione di aree pubbliche per la viabilità (strade, piste ciclabili, strade pedonali, parcheggi pubblici)

Abs. 7 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung von den Gebäudeabständen, wie sie im Gemeindebauleitplan vorgesehen sind, abgewichen werden. Für die Gebäudeabstände gelten zudem die Bestimmungen der Art. 59, Abs. 3, Art. 71 und Art. 77, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung.

Gebäudehöhe

Als Gebäudehöhe versteht man den gewogenen Mittelwert der Höhen, welche entlang der Umfassungsmauern vom natürlichen oder durch genehmigte Aushub- bzw. Aufschüttungsarbeiten geänderten Bodenniveau bis zur Oberkante der Umfassungsmauer gemessen werden.

Bei Gebäuden mit mehreren Baukörpern von unterschiedlicher Höhe oder Grundrißform wird der gewogene Mittelwert für jeden einzelnen Baukörper berechnet.

Bei der Berechnung der Gebäudehöhe werden jene Teile einer einzigen Fassade nicht mitgerechnet, welche für Zufahrtsrampen zu Kellergaragen und Zugänge zu den technischen Anlagen des Gebäudes bestimmt sind, die nicht mehr als 1/4 der Fassadenbreite einnehmen, jedenfalls aber 3 m breit sein dürfen und 6 m nicht überschreiten dürfen.

Bei der Berechnung der Gebäudehöhe werden außerdem alle technischen Aufbauten, Kamine und Antennen, sowie Geländer bis zu einer Höhe von 1,10 m nicht miteinbezogen.

Versiegelung des Bodens

Als Versiegelung des Bodens wird der höchstzulässige Anteil der versiegelten Fläche des Baugrundstückes bezeichnet; sie wird in Prozenten ausgedrückt.

Lediglich auf dieser Teilfläche ist die ober- und unterirdische Bebauung sowie die Bodenabdeckung durch Bodenbefestigungen und Überdachungen zulässig.

Grünflächenplanung

Die Grünflächenplanung ist für folgende Zonen und Flächen bindend vorgeschrieben:

- neue Wohnbau-Erweiterungszonen
- neue Gewerbegebiete
- Errichtung bzw. Gestaltung von öffentlichen Verkehrsflächen (Straßen, Rad- und Fußwege, öffentliche Parkplätze)

Tale piano delle aree verdi dovrà essere redatto da una persona competente, qualificata per il relativo campo specialistico.

Obiettivi della progettazione aree verdi:

1. Conservazione, cura e rivalutazione di valori naturali esistenti.
2. Considerazione della topografia esistente e degli elementi paesaggistici.
3. Rinverdimento continuo e permeabilità del suolo nelle nuove zone residenziali.
4. Alberature, aree verdi e permeabilità del suolo nelle nuove zone per insediamenti produttivi.
5. Sistemazione delle nuove risp. delle riorganizzate aree pubbliche per la viabilità (all'interno e al di fuori di zone edificabili) come spazi vivibili per tutte le componenti della circolazione.
6. Misure di compensazione.

Validità dei piani di attuazione

I piani di attuazione approvati prima dell'entrata in vigore del presente piano urbanistico comunale conservano la loro validità qualora non venga derogato dalla zonizzazione e dalle prescrizioni dello stesso.

Costruzioni all'esterno di zone edilizie

Per singole costruzioni su aree al di fuori delle zone edificabili, le quali non dispongono dei servizi necessari (strada d'accesso, acqua potabile riconosciuta tale dall'autorità sanitaria, smaltimento delle acque fognarie secondo le norme di igiene), non potrà essere rilasciata alcuna concessione edilizia, senza dichiarazione d'obbligo unilaterale da parte del costruttore di voler provvedere alla realizzazione degli impianti citati contemporaneamente alla costruzione dell'edificio stesso.

I progetti esecutivi di tutte le infrastrutture sopra elencate devono essere allegati al progetto dell'edificio stesso.

Se il costruttore non dovesse rispettare l'impegno assunto, gli sarà negata l'abitabilità.

Autorimesse e posti macchina privati

Nelle nuove costruzioni, nelle ristrutturazioni e/o ampliamenti di edifici pubblici o privati adibiti ad'uso residenziale, di esercizi alberghieri, di uffici o negozi, all'interno del lotto edificabile, deve essere previsto il numero di autorimesse o posti macchina indicato nei commi seguenti.

Dieser Grünflächenplan muss von einer auf dem entsprechenden Fachgebiet ausgebildeten Fachperson erstellt werden.

Zielsetzungen der Grünflächenplanung:

1. Erhaltung, Pflege und Aufwertung bestehender Naturwerte.
2. Berücksichtigung der bestehenden Topografie und der Landschaftselemente.
3. Zusammenhängende Durchgrünung und Bodendurchlässigkeit in neuen Wohnbauzonen.
4. Baumpflanzungen, Grünflächen und Bodendurchlässigkeit in neuen Gewerbegebieten.
5. Gestaltung der neuen bzw. umgestalteten öffentlichen Verkehrsflächen (innerhalb und außerhalb von Bauzonen) als Lebensräume für alle Verkehrsteilnehmer.
6. Ausgleichsmaßnahmen.

Gültigkeit der Durchführungspläne

Die Durchführungspläne, die vor Inkrafttreten des gegenständlichen Bauleitplanes genehmigt wurden, behalten ihre Gültigkeit, sofern von der Flächenwidmung und den Vorschriften des Bauleitplanes nicht abgewichen wird.

Bauten außerhalb von Bauzonen

Für Einzelbauten auf Grundstücken außerhalb der Bauzonen, welche nicht über die nötigen Grundeinrichtungen verfügen (Zufahrt, behördlich geprüftes Trinkwasser und den Grundsätzen der Hygiene entsprechende Beseitigung der Abwasser), darf keine Baukonzession erteilt werden, sofern sich der Bauherr nicht mittels einseitiger Verpflichtungserklärung bereit erklärt, die genannten Anlagen gleichzeitig mit der Bauführung des eigentlichen Gebäudes zu erstellen.

Die Ausführungsprojekte sämtlicher oben angeführten Infrastrukturen müssen dem Bauplan des eigentlichen Gebäudes beigelegt werden.

Bei Nichterfüllung der übernommenen Verpflichtungen wird die Benützungsgenehmigung verweigert.

Private Garagen und Abstellplätze

Bei Neubauten, bei Um- und Ausbau und/oder Erweiterung bestehender öffentlicher oder privater Gebäude für Wohnzwecke, für Gastbetriebe, für Büros oder Geschäfte muss innerhalb des Baugrundstückes die in den folgenden Absätzen angegebene Anzahl von Garagen oder Abstellplätzen vorgesehen werden.

Per edifici adibiti ad uso residenziale:

Per ogni 200 m³ di volume abitabile un'autorimessa ed un posto macchina, ed in ogni caso un'autorimessa ed un posto macchina per ogni singola abitazione, indipendentemente dalla sua dimensione; per alloggi con superficie utile abitabile non superiore a 110 m² sono sufficienti due posti macchina.

Per esercizi alberghieri:

- Per esercizi alloggiativi alberghieri deve essere previsto almeno un posto macchina per ogni due letti ed almeno il 50% dei parcheggi conseguentemente necessari deve essere realizzato sotto forma di autorimesse.
- Per esercizi alloggiativi extralberghieri deve essere previsto almeno un posto macchina per ogni quattro letti.
- Per ristoranti, bar, esercizi su terrazze e simili deve essere previsto almeno un posto macchina per ogni quattro posti a sedere ed almeno la metà dei posti macchina conseguentemente necessaria deve essere realizzata fuori terra.

Per edifici adibiti ad ufficio o negozio nonché per aziende commerciali e servizi per il fabbisogno locale:

un'autorimessa o un posto macchina per ogni 100 m³ di volume avente tale destinazione.

In caso di destinazioni miste i relativi posti macchina devono essere previsti in proporzione a tali usi.

Gli edifici ed impianti che abbiano una destinazione, per la quale è prevedibile un notevole afflusso di pubblico (esercizi pubblici, impianti sportivi e di ricreazione, cinema, teatri, dancing, ambulatori, aziende con attività commerciale o terziaria con una superficie utile complessiva superiore a 100 m² ecc.) devono disporre di un parcheggio con area di posteggio macchine almeno uguale all'area dei locali accessibili al pubblico.

Le autorimesse ed i posti macchina previsti dalla presente norma potranno essere realizzati anche sotto forma di impianto collettivo e devono essere conseguentemente progettati, consolidati e sistemati a verde.

Gli spazi di parcheggio prescritti dalla presente norma devono essere realizzati sul lotto edificabile stesso oppure su aree in adeguata distanza (massimo 300 m), purché asservite con vincolo a tale destinazione mediante intavolazione nel Libro Fondiario e stabilite con un'apposita convenzione.

Bei Wohnbauten:

Für je 200 m³ umbauten Wohnraumes eine Garage und ein Abstellplatz und auf jeden Fall eine Garage und ein Abstellplatz für jede einzelne Wohnung, unabhängig von deren Größe; für Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von nicht mehr als 110 m² genügen zwei Abstellplätze.

Für Gastbetriebe:

- Bei gastgewerblichen Beherbergungsbetrieben muss mindestens ein Abstellplatz für je zwei Betten und mindestens 50% der somit erforderlichen Anzahl als Garagen vorgesehen werden.
- Bei nicht gastgewerblichen Beherbergungsbetrieben muss mindestens ein Abstellplatz für je vier Betten vorgesehen werden.
- Bei Restaurants, Bars, Terrassenbetrieben und ähnlichen muss mindestens ein Abstellplatz für je vier Sitzplätze vorgesehen werden und mindestens die Hälfte der somit erforderlichen Abstellplätze muss oberirdisch realisiert werden.

Für Büro- und Geschäftsgebäude sowie Handels- und Nahversorgungsbetriebe:

Eine Garage oder ein Abstellplatz für je 100 m³ umbauten Raumes für diese Zweckbestimmung.

Bei gemischten Zweckbestimmungen müssen die entsprechenden Abstellplätze anteilmäßig vorgesehen werden.

Gebäude und Anlagen, deren Zweckbestimmung einen beträchtlichen Besucherzustrom erwarten lassen (öffentliche Betriebe, Sport- und Freizeitanlagen, Kinos, Theater, Dancing, Ambulatorien, Handels- oder Dienstleistungsbetriebe mit mehr als 100 m² Nutzfläche usw.), müssen über einen Parkplatz verfügen, dessen Parkfläche mindestens gleich groß ist wie jene Fläche der dem Publikum zugänglichen Räume.

Die in der vorliegenden Bestimmung vorgesehenen Garagen oder Abstellplätze können auch als Gemeinschaftsanlagen realisiert werden und müssen dementsprechend geplant, befestigt und begrünt werden.

Die von der vorliegenden Bestimmung vorgeschriebenen Parkflächen müssen innerhalb des Baugrundstückes oder auf Flächen in angemessener Entfernung (max. 300 m) errichtet werden, wobei deren Zweckbindung im Grundbuch einzutragen ist und mit einer eigenen Vereinbarung festgehalten werden muss.

Nelle zone residenziali A (zone di recupero) è possibile non attenersi alle presenti norme relative alle autorimesse e posti macchina privati, purché questi non possano essere realizzati in conformità al precedente comma. In questo caso il Comune stipula una convenzione con il richiedente la concessione, nella quale lo stesso si impegna a pagare un contributo per la realizzazione di parcheggi pubblici.

Nelle autorimesse chiuse almeno la metà dei posti macchina previsti deve rimanere aperta.

Il Comune ovvero altri enti di carattere pubblico possono consentire, ai sensi dell'art. 124, comma 4 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di immobili privati, su aree di rispettiva proprietà o nel sottosuolo delle stesse, previa stipulazione di un'apposita convenzione.

Art. 2 Zona di verde agricolo

(abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)

Art. 3 Bosco

(abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)

Art. 4 Prato e pascolo alberato

(abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)

Art. 5 Zona di verde alpino e pascolo

(abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)

Art. 6 Acque

(abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)

Art. 7 Zona residenziale A - Centro storico

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio interessate da agglomerati che presentano valore storico e artistico e che per le loro caratteristiche architettoniche, tipologiche e morfo-

In den Wohnbauzonen A (Wiedergewinnungszonen) kann von diesen Bestimmungen über die privaten Garagen und Abstellplätze abgewichen werden, sofern diese laut vorhergehendem Absatz nicht errichtet werden können. In diesem Fall schließt die Gemeinde mit dem Bauherrn eine Vereinbarung ab, in welcher sich der Bauherr verpflichtet, einen Beitrag für die Errichtung von öffentlichen Parkplätzen zu leisten.

In geschlossenen Garagen muss mindestens die Hälfte der vorgesehenen Abstellplätze offen bleiben.

Nach Abschluss einer eigenen Vereinbarung können die Gemeinde oder andere öffentliche Körperschaften, im Sinne des Art. 124, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, die Errichtung von Parkplätzen auf den jeweils in ihrem Eigentum befindlichen Flächen oder in der Unterflur derselben bewilligen, wobei die erwähnten Parkflächen als Zubehör von privaten Gebäuden zu bestimmen sind.

Art. 2 Landwirtschaftsgebiet

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 -
Landschaftsplan)

Art. 3 Wald

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 -
Landschaftsplan)

Art. 4 Bestockte Wiese und Weide

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 -
Landschaftsplan)

Art. 5 Alpines Grünland und Weidegebiet

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 -
Landschaftsplan)

Art. 6 Gewässer

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 -
Landschaftsplan)

Art. 7 Wohnbauzone A - Historischer Ortskern

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche einen Siedlungsbereich von geschichtlichem und künstlerischem Wert darstellen und auf Grund ihrer architektonischen, typologischen und morfo-

logiche costituiscono un insieme omogeneo.

Le zone residenziali "A" sono suddivise in 20 comparti diversi.

A 1:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 3,20 m³/m².
2. L'altezza massima consentita è di 12 m.
3. Numero massimo dei piani, compreso il piano terra: 4 piani.
4. L'edificio esistente sulla p.ed. 2390 (ex-p.ed. 157), C.C. Lana può essere sopraelevato, entro il sedime edificato esistente, fino ad un'altezza di 10 m, oppure al massimo di 3 piani.
5. In caso di nuove costruzioni (a ridosso della montagna) sulle pp.ff. 692/1, 693, 694 e pp.ed. 1830 e 1969 (ex-p.f. 689), C.C. Lana valgono le seguenti norme:
 - a) densità edilizia massima consentita: 1,50 m³/m².
 - b) altezza massima: sono consentiti al massimo 2 piani ed un'altezza massima di 7,5 m.
 - c) distanza dai confini del lotto edificabile: minimo 5 m.
 - d) distanza tra gli edifici: almeno uguale all'altezza dell'edificio più alto di entrambi gli edifici vicini interessati, in ogni caso non potrà essere inferiore a 10 m.
 - e) superficie coperta: al massimo il 25% della superficie del lotto edificabile.
6. In caso di sopraelevazione di edifici esistenti deve essere mantenuto il sedime edificato esistente. Le distanze prescritte dal Codice Civile devono essere rispettate".
7. La demolizione e ricostruzione di edifici, per motivi costruttivi, all'interno dei sedimi edificati esistenti è permessa a condizione che non esista alcuna tutela e/o alcun vincolo da parte dell'Ufficio delle Belle Arti.
8. In caso di nuove costruzioni la distanza tra gli edifici deve essere almeno uguale all'altezza dell'edificio più alto tra entrambi gli edifici vicini interessati; in ogni caso non potrà essere inferiore a 10 m. La distanza dai confini del lotto edificabile deve essere almeno di 5 m.
9. La costruzione a schiera risp. in aderenza di due o più edifici è consentita nel caso in cui

phologischen Eigenart ein Ensemble bilden.

Die Wohnbauzonen „A" werden in 20 verschiedene Baubereiche eingeteilt.

A 1:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 3,20 m³/m².
2. Die zulässige Gebäudehöhe beträgt maximal 12 m.
3. Höchstanzahl der Geschosse, einschließlich Erdgeschoss: 4 Stockwerke.
4. Das bestehende Gebäude auf der Bp. 2390 (ex-Bp. 157), K.G. Lana kann innerhalb der gegebenen Gebäudegrundfläche auf 10 m Höhe oder maximal 3 Geschosse aufgestockt werden.
5. Bei der Errichtung von Neubauten (am Berghang) auf den Gp.en 692/1, 693, 694 und Bp.en 1830 und 1969 (ex-Gp. 689), K.G. Lana gelten folgende Bestimmungen:
 - a) höchstzulässige Bebauungsdichte: 1,50 m³/m².
 - b) Höhenbeschränkung: zulässig sind maximal 2 Geschosse und maximal 7,5 m Gebäudehöhe.
 - c) Abstand von den Grundstücksgrenzen: mindestens 5 m.
 - d) Gebäudeabstand: mindestens die Gebäudehöhe des höheren der beiden interessierten benachbarten Gebäude, jedenfalls nicht weniger als 10 m.
 - e) überbaute Fläche: höchstens 25% der Grundstücksfläche.
6. Bei der Aufstockung von bestehenden Gebäuden ist die bestehende Gebäudegrundfläche einzuhalten. Die vom Bürgerlichen Gesetzbuch vorgeschriebenen Abstände sind einzuhalten.
7. Der Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden aus konstruktiven Gründen innerhalb der ursprünglichen Gebäudegrundflächen ist unter der Voraussetzung gestattet, dass keine Unterschutzstellung u./o. Vinkulierung von Seiten des Denkmalamtes vorliegt.
8. Bei der Errichtung von Neubauten ist der Gebäudeabstand mindestens die Gebäudehöhe des höheren der beiden interessierten benachbarten Gebäude, jedenfalls nicht weniger als 10 m. Der Abstand von der Grundstücksgrenze muss mindestens 5 m betragen.
9. Die Aneinanderreihung bzw. der Anbau von zwei oder mehreren Gebäuden ist zulässig, sofern sie

venga progettata ed eseguita in modo tale da formare un'unità architettonica.

als architektonische Einheit geplant und ausgeführt werden.

A 2:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: densità esistente maggiorata del 10%.
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

A 2:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: Bestandsdichte plus 10%.
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

A 3:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 5,33 m³/m².
2. L'altezza massima consentita è di 10,5 m.
3. Numero massimo dei piani, compreso il piano terra: 3 piani.
4. „In caso di sopraelevazione di edifici esistenti deve essere mantenuto il sedime edificato esistente. Le distanze prescritte dal Codice Civile devono essere rispettate.
5. La demolizione e ricostruzione di edifici, per motivi costruttivi, all'interno dei sedimi edificati esistenti è permessa a condizione che non esista alcuna tutela e/o alcun vincolo da parte dell'Ufficio delle Belle Arti.
6. In caso di nuove costruzioni la distanza tra gli edifici deve essere almeno uguale all'altezza dell'edificio più alto tra entrambi gli edifici vicini interessati; in ogni caso non potrà essere inferiore a 10 m. La distanza dai confini del lotto edificabile deve essere almeno di 5 m.
7. La costruzione a schiera risp. in aderenza di due o più edifici è consentita nel caso in cui venga progettata ed eseguita in modo tale da formare un'unità architettonica.

A 3:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 5,33 m³/m².
2. Die zulässige Gebäudehöhe beträgt maximal 10,5 m.
3. Höchstzahl der Geschosse, einschließlich Erdgeschoss: 3 Stockwerke.
4. „Bei der Aufstockung von bestehenden Gebäuden ist die bestehende Gebäudegrundfläche einzuhalten. Die vom Bürgerlichen Gesetzbuch vorgeschriebenen Abstände sind einzuhalten.
5. Der Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden aus konstruktiven Gründen innerhalb der ursprünglichen Gebäudegrundflächen ist unter der Voraussetzung gestattet, dass keine Unterschutzstellung u./o. Vinkulierung von Seiten des Denkmalamtes vorliegt.
6. Bei der Errichtung von Neubauten ist der Gebäudeabstand mindestens die Gebäudehöhe des höheren der beiden interessierten benachbarten Gebäude, jedenfalls nicht weniger als 10 m. Der Abstand von der Grundstücksgrenze muss mindestens 5 m betragen.
7. Die Aneinanderreihung bzw. der Anbau von zwei oder mehreren Gebäuden ist zulässig, sofern sie als architektonische Einheit geplant und ausgeführt werden.

A 4:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 6,60 m³/m²
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.”

A 4:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 6,60 m³/m²
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.“

A 5:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 4,20 m³/m².
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

A 6:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 5,30 m³/m².
2. L'altezza massima consentita è di 15 m. Per il corpo edilizio sulla p.ed. 557/1 e sulla p.f. 789/14, C.C. Lana vale un'altezza massima consentita di 16,10 m (inclusi parapetti in muratura).
3. Numero massimo dei piani, compreso il piano terra: 4 piani.
4. „In caso di sopraelevazione di edifici esistenti deve essere mantenuto il sedime edificato esistente. Le distanze prescritte dal Codice Civile devono essere rispettate”.
5. La demolizione e ricostruzione di edifici, per motivi costruttivi, all'interno dei sedimi edificati esistenti è permessa a condizione che non esista alcuna tutela e/o alcun vincolo da parte dell'Ufficio delle Belle Arti.
Per il corpo edilizio sulla p.ed. 557/1 e sulla p.f. 789/14, C.C. Lana lungo la via Madonna del Suffragio può essere superato il sedime edificato esistente; in ogni caso la distanza dal confine deve essere almeno di 3 m.”
6. In caso di nuove costruzioni la distanza tra gli edifici deve essere almeno uguale all'altezza dell'edificio più alto tra entrambi gli edifici vicini interessati; in ogni caso non potrà essere inferiore a 10 m. La distanza dai confini del lotto edificabile deve essere almeno di 5 m.
7. La costruzione a schiera risp. in aderenza di due o più edifici è consentita nel caso in cui venga progettata ed eseguita in modo tale da formare un'unità architettonica.

A 7:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 5,70 m³/m².

A 5:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 4,20 m³/m².
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

A 6:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 5,30 m³/m².
2. „Die zulässige Gebäudehöhe beträgt 15 m. Für den Baukörper auf der BP 557/1 und der GP 789/14, K.G. Lana gilt eine zulässige Gebäudehöhe von 16,10 m (inklusive Mauerbrüstungen).
3. Höchstzahl der Geschosse, einschließlich Erdgeschoss: 4 Stockwerke.
4. „Bei der Aufstockung von bestehenden Gebäuden ist die bestehende Gebäudegrundfläche einzuhalten. Die vom Bürgerlichen Gesetzbuch vorgeschriebenen Abstände sind einzuhalten.
5. Der Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden aus konstruktiven Gründen innerhalb der ursprünglichen Gebäudegrundflächen ist unter der Voraussetzung gestattet, dass keine Unterschutzstellung u./o. Vinkulierung von Seiten des Denkmalamtes vorliegt.
Für den Baukörper auf der BP 557/1 und der GP 789/14, K.G. Lana kann entlang der Maria-Hilf-Straße die ursprüngliche Gebäudegrundfläche überschritten werden; es ist jedoch ein Grenzabstand von mindestens 3 m einzuhalten.
6. Bei der Errichtung von Neubauten ist der Gebäudeabstand mindestens die Gebäudehöhe des höheren der beiden interessierten benachbarten Gebäude, jedenfalls nicht weniger als 10 m. Der Abstand von der Grundstücksgrenze muss mindestens 5 m betragen.
7. Die Aneinanderreihung bzw. der Anbau von zwei oder mehreren Gebäuden ist zulässig, sofern sie als architektonische Einheit geplant und ausgeführt werden.

A 7:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. Höchstzulässiger Gebietsbauindex: 5,70 m³/m².

2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 58 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 per il territorio e il paesaggio e successive modifiche.
3. Sul comparto "farmacia e centro medico in via A. Hofer", sulle pp.ed. 1525 e 3011, entrambi C.C. Lana, vale la seguente norma:
indice massimo di edificabilità territoriale:
5,95 m³/m².

A 8:

Valgono le seguenti norme:

1. indice massimo di edificabilità: 5,50 m³/m².
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 52 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche..

A 9:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 4,30 m³/m².
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

A 10:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 3,60 m³/m².
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

A 11:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 2,00 m³/m².
2. L'altezza massima consentita è di 10,5 m.
3. Numero massimo dei piani, compreso il piano terra: 3 piani.
4. „In caso di sopraelevazione di edifici esistenti deve essere mantenuto il sedime edificato esistente. Le distanze prescritte dal Codice Civile devono essere rispettate.

2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 58 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, nr. 9 für Raum und Landschaft in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.
3. Im Baubereich "Apotheke und Ärztehaus in der A.-Hofer-Straße", auf den Bp.en 1525 und 3011, beide K.G. Lana, gilt folgende Bestimmung:
Höchstzulässiger Gebietsbauindex:
5,95 m³/m².

A 8:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 5,50 m³/m².
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 52 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

A 9:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 4,30 m³/m²
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

A 10:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 3,60 m³/m².
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

A 11:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,00 m³/m².
2. Die zulässige Gebäudehöhe beträgt maximal 10,5 m.
3. Höchstzahl der Geschosse, einschließlich Erdgeschoss: 3 Stockwerke.
4. Bei der Aufstockung von bestehenden Gebäuden ist die bestehende Gebäudegrundfläche einzuhalten. Die vom Bürgerlichen Gesetzbuch vorgeschriebenen Abstände sind einzuhalten.

5. La demolizione e ricostruzione di edifici, per motivi costruttivi, all'interno dei sedimi edificati esistenti è permessa a condizione che non esista alcuna tutela e/o alcun vincolo da parte dell'Ufficio delle Belle Arti.
6. In caso di nuove costruzioni la distanza tra gli edifici deve essere almeno uguale all'altezza dell'edificio più alto tra entrambi gli edifici vicini interessati; in ogni caso non potrà essere inferiore a 10 m. La distanza dai confini del lotto edificabile deve essere almeno di 5 m.
7. La costruzione a schiera risp. in aderenza di due o più edifici è consentita nel caso in cui venga progettata ed eseguita in modo tale a formare un'unità architettonica.

A 12:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 2,70 m³/m².
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

A 13:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 2,40 m³/m².
2. l'altezza massima consentita è di 10,5 m.
3. numero massimo dei piani, compreso il piano terra: 3 piani.
4. "In caso di sopraelevazione d'edifici esistenti deve essere mantenuto il sedime edificato esistente. Le distanze prescritte dal Codice Civile devono essere rispettate."
5. La demolizione e ricostruzione d'edifici, per motivi costruttivi, all'interno dei sedimi edificati esistenti è permessa a condizione che non esista alcuna tutela e/o alcun vincolo da parte dell'Ufficio delle Belle Arti.
6. In caso di nuove costruzioni la distanza tra gli edifici deve essere almeno uguale all'altezza dell'edificio più alto tra entrambi gli edifici vicini interessati; in ogni caso non potrà essere

5. Der Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden aus konstruktiven Gründen innerhalb der ursprünglichen Gebäudegrundflächen ist unter der Voraussetzung gestattet, dass keine Unterschutzstellung u./o. Vinkulierung von Seiten des Denkmalamtes vorliegt.
6. Bei der Errichtung von Neubauten ist der Gebäudeabstand mindestens die Gebäudehöhe des höheren der beiden interessierten benachbarten Gebäude, jedenfalls nicht weniger als 10 m. Der Abstand von der Grundstücksgrenze muss mindestens 5 m betragen.
7. Die Aneinanderreihung bzw. der Anbau von zwei oder mehreren Gebäuden ist zulässig, sofern sie als architektonische Einheit geplant und ausgeführt werden.

A 12:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,70 m³/m².
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

A 13:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,40 m³/m².
2. Die zulässige Gebäudehöhe beträgt maximal 10,5 m.
3. Höchstzahl der Geschosse, einschließlich Erdgeschoss: 3 Stockwerke.
4. „Bei der Aufstockung von bestehenden Gebäuden ist die bestehende Baufluchtlinie einzuhalten. Die vom Bürgerlichen Gesetzbuch vorgeschriebenen Abstände sind einzuhalten.“
5. Der Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden aus konstruktiven Gründen innerhalb der ursprünglichen Gebäudegrundflächen ist unter der Voraussetzung gestattet, dass keine Unterschutzstellung u./o. Vinkulierung von Seiten des Denkmalamtes vorliegt.
6. Bei der Errichtung von Neubauten ist der Gebäudeabstand mindestens die Gebäudehöhe des höheren der beiden interessierten benachbarten Gebäude, jedenfalls nicht

inferiore a 10 m. La distanza dai confini del lotto edificabile deve essere almeno di 5 m.

7. la costruzione a schiera risp. in aderenza di due o più edifici è consentita nel caso in cui venga progettata ed eseguita in modo tale da formare un'unità architettonica

A 14:

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: densità esistente
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'art. 30 ed art. 52 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m.
4. Sul comparto "ex areale Zuegg", sulle pp.ed. 687/1, 689/7, 689/10 e 689/11 e sulla p.f. 1544, tutte C.C. Lana, vale la seguente prescrizione:

Prima del rilascio della concessione edilizia devono essere eseguite e collaudate le necessarie misure di sicurezza in base all'esame di compatibilità idrogeologica.

A 15:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 3,00 m³/m².
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

In questo comparto (ex latteria consorziale) sulle p.ed. 686 e p.f. 1469/2, C.C. Lana è permessa, oltre alla densità edilizia prevista e nell'ambito della redazione del piano di recupero, la costruzione di un volume massimo di 900 m³ complessivi, destinato ad'uso pubblico risp. d'interesse collettivo.

Per la realizzazione del complesso deve essere stipulata con il proprietario una relativa convenzione vincolante.

A 16:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 3,10 m³/m² ..

weniger als 10 m. Der Abstand von der Grundstücksgrenze muss mindestens 5 m betragen.

7. Die Aneinanderreihung bzw. der Anbau von zwei oder mehreren Gebäuden ist zulässig, sofern sie als architektonische Einheit geplant und ausgeführt werden

A 14:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: Bestandsdichte
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Art. 30 und Art. 52 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m.
4. Im Baubereich "ex. Zuegg-Areal", Bp.en 687/1, 689/7, 689/10 und 689/11, und Gp. 1544, alle KG Lana, gilt folgende Bestimmung:

Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung müssen die erforderlichen Schutzmaßnahmen lt. hydrogeologischer Kompatibilitätsprüfung umgesetzt und abgenommen werden.

A 15:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 3,00 m³/m².
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

In diesem Baubereich (ehemalige Sennereigenossenschaft) darf auf der Bp. 686 und der Gp. 1469/2, K.G. Lana zusätzlich zur vorgesehenen Baumassendichte im Rahmen der Erstellung des Wiedergewinnungsplanes ein Volumen von maximal 900 m³ für öffentliche bzw. gemeinnützige Zwecke errichtet werden.

Für die Verwirklichung der Anlagen ist eine entsprechende verbindliche Konvention mit dem Eigentümer abzuschließen

A 16:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 3,10 m³/m².

2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 e 52 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

17:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: densità esistente maggiorata del 5%.
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

A 18:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 4,00 m³/m².
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

A 19:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 4,10 m³/m².
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

A 20:

Valgono le seguenti norme:

1. densità edilizia massima: 2,80 m³/m².
2. Per questo comparto deve essere redatto un piano di recupero ai sensi dell'articolo 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Art. 8
Zona residenziale B
- Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate ai sensi dell'articolo 36, comma 4 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

La densità edilizia massima consentita viene fissata

2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 und 52 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

A 17:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: Bestandsdichte plus 5%.
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

A 18:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 4,00 m³/m².
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

A 19:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 4,10 m³/m².
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

A 20:

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,80 m³/m².
2. Für diesen Baubereich ist im Sinne des Artikels 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Wiedergewinnungsplan zu erstellen.

Art. 8
Wohnbauzone B
- Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfasst die im Sinne des Artikels 36, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 11. August 1997 Nr. 13 in geltender Fassung, gänzlich oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Die höchstzulässige Baumassendichte wird wie folgt

nel modo seguente:

B1	3,40 m ³ /m ²
B2	2,90 m ³ /m ²
B3	2,50 m ³ /m ²
B4	2,00 m ³ /m ²
B5	1,70 m ³ /m ²
B6	1,50 m ³ /m ²
B7	1,10 m ³ /m ²

Valgono inoltre le seguenti prescrizioni generali:

1. rapporto massimo di copertura: 30 %
2. altezza massima degli edifici: 9,5 m
3. distanza minima dal confine: 5 m, se non viene costruito in aderenza
4. distanza minima tra gli edifici: 10 m
5. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %
6. Almeno il 50% dei posti macchina prescritti da queste norme di attuazione deve essere realizzato all'interno dell'edificio, oppure come garage sotterranei.

In attuazione delle delibere del Consiglio comunale di Lana n. 27 del 22.07.2009 e n. 33 del 10.09.2009 e della Giunta provinciale n. 2626 del 26.10.2009, in questa zona non sono consentiti l'apertura, né il trasferimento e/o l'ampliamento di grandi strutture di vendita ai sensi della legge provinciale n. 7/2000 per l'esercizio del commercio al dettaglio; per le medie strutture di vendita sono da osservare le prescrizioni contenute nel piano comunale per le medie strutture di vendita.

Per la zona di completamento "B3 – via Bolzano" in adiacenza al parcheggio pubblico il rapporto massimo di copertura può essere aumentato del 10% e l'altezza massima degli edifici può raggiungere 11,60 m.

Per la zona di completamento B4 dell'areale ex-magazzino di frutta "Gasser" l'altezza massima consentita degli edifici può essere di 12 m.

Nella zona di completamento B4 sulle p.ed. 1906 e p.f. 739/20, C.C. Lana almeno il 70% della nuova cubatura dev'essere utilizzato per costruire impianti pubblici, mentre il rimanente 30% è destinato all'uso abitativo.

Almeno il 50% della superficie del lotto edificatorio dovrà essere sistemato a verde.

festgelegt:

B1	3,40 m ³ /m ²
B2	2,90 m ³ /m ²
B3	2,50 m ³ /m ²
B4	2,00 m ³ /m ²
B5	1,70 m ³ /m ²
B6	1,50 m ³ /m ²
B7	1,10 m ³ /m ²

Es gelten weiters folgende allgemeinen Bauvorschriften:

1. höchstzulässige überbaute Fläche: 30 %
2. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,5 m
3. Mindestgrenzabstand: 5 m, sofern nicht angebaut wird
4. Mindestgebäudeabstand: 10 m
5. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %
6. Wenigstens 50% der gemäß diesen Durchführungsbestimmungen erforderlichen Autoabstellplätze müssen im Gebäude oder unterirdisch verwirklicht werden.

In Ausführung der Beschlüsse des Gemeinderates Lana Nr. 27 vom 22.07.2009 und Nr. 33 vom 10.09.2009 und von der Landesregierung Nr. 2626 vom 26.10.2009, ist in dieser Zone die Neueröffnung, sowie die Übersiedlung und die Erweiterung von Großverteilungsbetrieben gemäß LG vom 7/2000 für die Ausübung des Einzelhandels nicht zugelassen; für die mittleren Handelsbetriebe sind die Einschränkungen wie im Gemeindeplan für mittlere Handelsbetriebe vorgesehen, zu berücksichtigen.

Für die Auffüllzone „B3 Boznerstraße“ im Bereich des öffentlichen Parkplatzes kann die maximal zulässige überbaubare Fläche um 10% erhöht werden und die höchstzulässige Gebäudehöhe darf 11,60 m betragen.

Für die Auffüllzone B4 des Areal Ex-Obstmagazin "Gasser" kann die höchstzulässige Gebäudehöhe 12 m betragen.

In der Auffüllzone B4 auf der Bp. 1906 und Gp. 739/20, K.G. Lana müssen mindestens 70% der neuen Baumasse zum Bau von öffentlichen Einrichtungen verwendet werden, die restlichen 30% sind für Wohnzwecke bestimmt.

Mindestens 50% der Fläche des Baugrundstücks müssen begrünt werden.

Per la zona di completamento B3 (ex-Zuegg) è prescritta la redazione di un piano di attuazione. Almeno il 7% della superficie della zona dovrà essere sistemato come area di gioco per bambini e ragazzi.

Oltre al numero dei posti macchina prescritto dalle presenti norme di attuazione devono essere dimostrati almeno 40 parcheggi per visitatori.

Nella zona di completamento B1 (Hofmann), nell'ambito della redazione di un piano di attuazione, è possibile costruire un volume massimo di 4.000 m³ a destinazione pubblica risp. di interesse collettivo. Per la realizzazione del complesso deve essere attuata con i proprietari una relativa convenzione vincolante.

In caso di edificazione della zona devono essere previsti almeno 60 posti macchina pubblici al primo piano interrato.

Per la zona di completamento B3 in via Feldgatter è prescritta la redazione di un piano di attuazione. L'altezza massima degli edifici viene fissata con 11,5 m.

La distanza minima dal confine di zona è di 5,0 m.

La distanza minima da edifici al di fuori della zona è di 10,0 m, salvo costruzioni in aderenza.

La superficie coperta potrà essere al massimo del 35%.

Almeno il 20% della superficie dovrà essere sistemato a verde.

In ogni caso devono essere realizzati almeno un posto macchina all'interno degli edifici o nel sotterraneo per ogni appartamento risp. per ogni unità immobiliare, nonché almeno 40 posti macchina fuori terra per visitatori

Per la zona di completamento B2 "ex-ALM", la zona di completamento B4 in via Merano, la zona di completamento B4 in via-Andreas-Hofer e la zona di completamento B6 in via della Chiesa è prescritta la redazione di un piano di attuazione.

Per la zona di completamento B2 "ex-ALM" vale la convenzione urbanistica n.reg. 1336 del 22.01.2009 ai sensi dell'art. 40-bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 07.08.2008; nonché il codicillo alla convenzione urbanistica del 22/01/2009, n. reg. 1556 del 02/01/2012, approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2011.

Prima del rilascio della concessione edilizia riguardante le pp.ff. 2166/8 e 2166/9, C.C. Lana devono essere eseguiti e collaudati i lavori riguardanti le misure di protezione in base all'esame di compatibilità idrogeologica del 12 novembre

Für die Auffüllzone B3 (ex-Zuegg) ist die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben.

Mindestens 7% der Fläche der Zone müssen als Kinder- und Jugendspielfläche gestaltet sein.

Es müssen mindestens 40 Besucherparkplätze zusätzlich zu den von diesen Durchführungsbestimmungen vorgeschriebenen Autoabstellplätzen nachgewiesen werden.

In der Auffüllzone B1 (Hofmann) darf im Rahmen der Erstellung eines Durchführungsplanes ein Volumen von höchstens 4.000 m³ für öffentliche bzw. gemeinnützige Zwecke errichtet werden. Für die Verwirklichung der Anlagen ist eine entsprechende verbindliche Konvention mit dem Eigentümer zu treffen

Im Falle einer Bebauung der Zone müssen mindestens 60 öffentliche Parkplätze für PKW im 1. Untergeschoss vorgesehen werden.

Für die Auffüllzone B3 im Feldgatterweg ist die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben.

Die höchstzulässige Gebäudehöhe beträgt 11,5 m.

Der Mindestabstand von der Zonengrenze beträgt 5,0 m.

Der Mindestabstand zu Gebäuden außerhalb der Zone beträgt 10,0 m, sofern nicht angebaut wird.

Die überbaute Fläche kann maximal 35% betragen.

Mindestens 20% der Fläche müssen als Grünfläche gestaltet werden.

Es müssen auf jeden Fall ein Garagenplatz für jede Wohn- bzw. Gebäudeeinheit im Gebäude oder unterirdisch sowie mindestens 40 Besucherparkplätze oberirdisch realisiert werden.

Für die Auffüllzone B2 "ex-ALM", die Auffüllzone B4 in der Meranerstraße, die Auffüllzone B4 in der Andreas-Hofer-Straße und die Auffüllzone B6 im Kirchweg ist die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben.

Für die Auffüllzone B2 "ex-ALM" gilt der Raumordnungsvetrag Reg.Nr. 1336 vom 22.01.2009 im Sinne des Artikels 40-bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 39 vom 07.08.2008; sowie der Zusatz zum Raumordnungsvertrag vom 22.01.2009, Reg. Nr. 1556 vom 02.01.2012, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 45 vom 22.12.2011.

Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung betreffend die Gp.en 2166/8 und 2166/9, K.G. Lana müssen die erforderlichen Schutzmaßnahmen laut hydrogeologischer Kompatibilitätsprüfung vom 12. November 2015, ausgearbeitet von Büro

2015, elaborato dall'Ufficio Patscheider e Partner.
La densità ammissibile sulle particelle citate è sottoposta all'obbligo di convenzionamento ai sensi dell'art. 79 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13

La zona residenziale B4 sulla p.f. 2043/2 C.C. Lana, che è stata prevista secondo l'art. 36/bis, comma 2 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, è destinata ad appartamenti convenzionati secondo l'art. 79 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

La zona residenziale B4 sulla p.f. 186/1 e p.ed. 268, C.C. Foiana, che è stata prevista secondo l'art. 36/bis, comma 2 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, è destinata ad appartamenti convenzionati secondo l'art. 79 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

La zona residenziale B4 sulla p.f. 2171/1 C.C. Lana, che è stata prevista secondo l'art. 36/bis, co. 2 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, è destinata ad appartamenti convenzionati secondo l'art. 79 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.
Prima del rilascio della concessione edilizia riguardante la p.f. 2171/1, C.C. Lana, devono essere eseguite e collaudate le necessarie misure di protezione in base alla verifica di compatibilità idrogeologica redatta dal geologo Konrad Messner in data 21.01.2020.

Art. 9
Zona residenziale C -
Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato ai sensi dell'articolo 35 e seguenti della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale. Oltre al piano indicativo dovrà essere elaborato un relativo piano di regolamento delle aree verdi ai sensi dell'articolo 1 (progettazione aree verdi) delle presenti norme di attuazione al piano urbanistico.

La densità edilizia massima consentita viene fissata nel modo seguente:

C1	2,50 m ³ /m ²
C2	2,00 m ³ /m ²
C3	1,80 m ³ /m ²

Patscheider und Partner, umgesetzt und abgenommen werden.

Die zulässige Baumasse auf den angeführten Grundparzellen unterliegt der Konventionierungspflicht laut Art. 79 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13.

Die Wohnbauzone B4 auf der Gp. 2043/2, K.G. Lana, die gemäß Art. 36/bis, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 ausgewiesen wurde, ist für konventionierte Wohnungen im Sinne des Art. 79 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 zweckbestimmt.

Die Wohnbauzone B4 auf der Gp. 186/1 und der Bp. 268, K.G. Völlan, die gemäß Art. 36/bis, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 ausgewiesen wurde, ist für konventionierte Wohnungen im Sinne des Art. 79 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 zweckbestimmt.

Die Wohnbauzone B4 auf der Gp. 2171/1, K.G. Lana, die gemäß Art. 36/bis, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 ausgewiesen wurde, ist für konventionierte Wohnungen im Sinne des Art. 79 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 zweckbestimmt. Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung betreffend die Gp. 2171/1, K.G. Lana müssen die erforderlichen Schutzmaßnahmen lt. hydrogeologischer Kompatibilitätsprüfung vom 21.01.2020, ausgearbeitet vom Geologen Konrad Messner, umgesetzt und abgenommen werden.

Art. 9
Wohnbauzone C -
Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche im Sinne des Artikels 35 und folgende des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesraumordnungsgesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen. Dabei muss zusätzlich zum Gestaltungsplan ein entsprechender Grünordnungsplan im Sinne des Artikels 1 (Grünflächenplanung) der vorliegenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan ausgearbeitet werden.

Die höchstzulässige Baumassendichte wird wie folgt festgelegt:

C1	2,50 m ³ /m ²
C2	2,00 m ³ /m ²
C3	1,80 m ³ /m ²

C4 1,70 m³/m²
C6 1,50 m³/m²
C7 1,30 m³/m²

C4 1,70 m³/m²
C6 1,50 m³/m²
C7 1,30 m³/m²

Valgono inoltre le seguenti prescrizioni generali:

1. rapporto massimo di copertura: 30%
2. altezza massima degli edifici: 9,0 m
3. distanza minima dal confine: 5 m, se non viene costruito in aderenza
4. distanza minima tra gli edifici: 10 m
5. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%
6. Nella redazione del piano di attuazione devono essere previsti parcheggi per visitatori in superficie, nella misura di 25% oltre ai posti macchina già prescritti dalle presenti norme di attuazione.

La pavimentazione di tali parcheggi deve essere eseguita preferibilmente in modo tale da garantire l'infiltrazione delle acque piovane nel suolo.

Per questi parcheggi all'interno della zona, per il futuro, è prescritta un'alberatura vincolante (almeno 1 albero ogni 4 posti macchina).

Eventuali garage nel sottosuolo di aree verdi dovranno essere previsti con un rinterro di spessore minimo di 50 cm per rendere possibile una sistemazione a verde efficace (anche in forma di cespugli perenni).

In attuazione delle delibere del Consiglio comunale di Lana n. 27 del 22.07.2009 e n. 33 del 10.09.2009 e della Giunta provinciale n. 2626 del 26.10.2009, in questa zona non sono consentiti l'apertura, né il trasferimento e/o l'ampliamento di grandi strutture di vendita ai sensi della legge provinciale n. 7/2000 per l'esercizio del commercio al dettaglio; per le medie strutture di vendita sono da osservare le prescrizioni contenute nel piano comunale per le medie strutture di vendita.

Per la zona di espansione C2 "Winkleranger" vale la convenzione urbanistica n.reg. 1328 del 29.12.2008 ai sensi dell'art. 40-bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 07.08.2008.

Es gelten weiters folgende allgemeine Bauvorschriften:

1. höchstzulässige überbaute Fläche: 30%
2. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,0 m
3. Mindestgrenzabstand: 5 m, sofern nicht angebaut wird
4. Mindestgebäudeabstand: 10 m
5. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%
6. Bei der Erstellung des Durchführungsplanes sind zusätzlich zu den gemäß diesen Durchführungsbestimmungen erforderlichen Autoabstellplätzen Besucherparkplätze an der Oberfläche im Ausmaß von 25% vorzusehen.

Dabei sind die Bodenbeläge bevorzugt derart auszuführen, dass die Versickerung des Regenwassers gewährleistet ist.

Bei diesen Parkplätzen innerhalb der Zone ist zukünftig eine Bepflanzung mit Bäumen bindend vorgeschrieben (mindestens 1 Baum je 4 Abstellplätze).

Eventuelle Tiefgaragen unterhalb von Grünflächen müssen mit einer Überdeckung von mindestens 50 cm vorgesehen werden, damit eine wirksame Begrünung (auch mit dauerhaften Sträuchern) möglich ist.

In Ausführung der Beschlüsse des Gemeinderates Lana Nr. 27 vom 22.07.2009 und Nr. 33 vom 10.09.2009 und von der Landesregierung Nr. 2626 vom 26.10.2009, ist in dieser Zone die Neueröffnung, sowie die Übersiedlung und die Erweiterung von Großverteilungsbetrieben gemäß LG vom 7/2000 für die Ausübung des Einzelhandels nicht zugelassen; für die mittleren Handelsbetriebe sind die Einschränkungen wie im Gemeindeplan für mittlere Handelsbetriebe vorgesehen, zu berücksichtigen.

Für die Erweiterungszone C2 „Winkleranger“ gilt der Raumordnungsvertrag Reg.Nr. 1328 vom 29.12.2008 im Sinne des Artikels 40-bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 35 vom 07.08.2008.

Per la zona d'espansione C2 „Via Dogana/ Thuile“ vale la convenzione urbanistica reg. n. 1845 dell'11 maggio 2017 ai sensi dell'art. 40/bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio comunale n. 15 del 20 aprile 2017. L'intero volume realizzabile è assoggettato all'obbligo di convenzionamento ai sensi dell'art. 79 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Per la zona di espansione C3 "Meranerstraße" vale la convenzione n.reg. 1327 del 29.12.2008 ai sensi dell'art. 37, comma 1-bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 07.08.2008.

Per la zona di espansione C4 "Pfefferlechener" vale la convenzione urbanistica n.reg. 1325 del 29.12.2008 ai sensi dell'art. 40-bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 07.08.2008.

Per la zona di espansione C4 "Außerdorferweg" vale la convenzione n.reg. 1329 del 29.12.2008 ai sensi dell'art. 37, comma 1-bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 17.11.2008.

Per la zona d'espansione C4 sulla p.f. 1521/1, C.C. Lana vale la convenzione urbanistica n.reg. 1440 del 4 ottobre 2010 ai sensi dell'art. 40/bis della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, nella quale è consentita la realizzazione di 2.890 m³ di cubatura residenziale (100% edilizia libera)

Per la zona di espansione C6 "St. Agathastraße" vale la convenzione n.reg. 1324 del 29.12.2008 ai sensi dell'art. 37, comma 1-bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 07.08.2008.

Per la zona di espansione C6 "Zollstraße" vale la convenzione n.reg. 1330 del 29.12.2008 ai sensi dell'art. 37, comma 1-bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 07.08.2008.

C7 1,30 m³/m²

Per la zona d'espansione C7 "Foiiana-via Prevosto-Wieser" vale la convenzione urbanistica reg. n. 1538

Für die Erweiterungszone C2 „Zollstraße/Thuile“ gilt der Raumordnungsvertrag Reg. Nr. 1845 vom 11. Mai 2017 im Sinne des Art. 40/bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 15 vom 20. April 2017. die gesamte realisierbare Baumasse unterliegt der Konventionierungspflicht gemäß Art. 79 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13.

Für die Erweiterungszone C3 „Meranerstraße“ gilt die Vereinbarung Reg.Nr. 1327 vom 29.12.2008 im Sinne des Art. 37, Abs. 1-bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 33 vom 07.08.2008.

Für die Erweiterungszone C4 „Pfefferlechener“ gilt der Raumordnungsvertrag Reg.Nr. 1325 vom 29.12.2008 im Sinne des Artikels 40-bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 34 vom 07.08.2008.

Für die Erweiterungszone C4 "Außerdorferweg" gilt die Vereinbarung Reg.Nr. 1329 vom 29.12.2008 im Sinne des Art. 37, Abs. 1-bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 54 vom 17.11.2008.

Für die Erweiterungszone C4 auf der GP 1521/1, K.G. Lana gilt der Raumordnungsvertrag Reg.Nr. 1440 vom 4. Oktober 2010 im Sinne von Art. 40/bis des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung auf welcher die Errichtung von 2.890 m³ Wohnvolumen (100% freier Wohnbau) zulässig ist

Für die Erweiterungszone C6 „St. Agathastraße“ gilt die Vereinbarung Reg.Nr. 1324 vom 29.12.2008 im Sinne des Art. 37, Abs. 1-bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 31 vom 07.08.2008.

Für die Erweiterungszone C6 „Zollstraße“ gilt die Vereinbarung Reg.Nr. 1330 vom 29.12.2008 im Sinne des Art. 37, Abs. 1-bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 32 vom 07.08.2008.

C7 1,30 m³/m²

Für die Erweiterungszone C7 "Föllan-Propst-Wieser-Weg" gilt der Raumordnungsvertrag Reg.

del 5 novembre 2011 ai sensi dell'art. 40/bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio comunale n. 8 del 23 marzo 2011 e n. 38 del 26 settembre 2012.

L'intero volume realizzabile è assoggettato all'obbligo di convenzionamento ai sensi dell'art. 79 della legge urbanistica provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13”;

Per la zona d'espansione C7 “Lana-vicolo Ospizio” vale la convenzione urbanistica reg. n. 1538 del 5 novembre 2011 ai sensi dell'art. 40/bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio comunale n. 8 del 23 marzo 2011 e n. 38 del 26 settembre 2012.

L'intero volume realizzabile è assoggettato all'obbligo di convenzionamento ai sensi dell'art. 79 della legge urbanistica provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13

Per la zona d'espansione C7 “Lana-via S. Agata/Margesin” vale la convenzione urbanistica reg. n. 1538 del 5 novembre 2011 ai sensi dell'art. 40/bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, nonché l'atto aggiuntivo reg. n. 1606 del 27 settembre 2012, stipulati in esecuzione della delibera del Consiglio comunale n. 8 del 23 marzo 2011 e n. 38 del 26 settembre 2012. L'intero volume realizzabile è assoggettato all'obbligo di convenzionamento ai sensi dell'art. 79 della legge urbanistica provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13”.

Per la zona d'espansione C7 – zona d'espansione “Santa Agata/Golser” vale la convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 40/bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2015.

L'intero volume realizzabile è assoggettato all'obbligo di convenzionamento ai sensi dell'art. 79 delle legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Per la zona d'espansione C7 – zona d'espansione “Vill/Defregger” vale la convenzione urbanistica reg. n. 1538 del 5 novembre 2011 ai sensi dell'art. 40/bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione delle delibere del Consiglio comunale n. 8 del 23 marzo 2011 e n. 38 del 26 settembre 2012.

L'intero volume realizzabile è assoggettato

Nr. 1538 vom 5. November 2011 und des diesbezüglichen Ergänzungsaktes im Sinne des Art. 40/bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., abgeschlossen in Durchführung der Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 8 vom 23. März 2011 und Nr. 38 vom 26. September 2012.

Die gesamte realisierbare Baumasse unterliegt der Konventionierungspflicht gemäß Art. 79 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13;

Für die Erweiterungszone C7 “Lana-Spitalgasse” gilt der Raumordnungsvertrag Reg. Nr. 1538 vom 5. November 2011 und des diesbezüglichen Ergänzungsaktes im Sinne des Art. 40/bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., abgeschlossen in Durchführung der Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 8 vom 23. März 2011 und Nr. 38 vom 26. September 2012.

Die gesamte realisierbare Baumasse unterliegt der Konventionierungspflicht gemäß Art. 79 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13;

Für die Erweiterungszone C7 “Lana-St. Agathastraße/Margesin” gilt der Raumordnungsvertrag Reg. Nr. 1538 vom 5. November 2011 und des diesbezüglichen Ergänzungsaktes im Sinne des Art. 40/bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., Reg. Nr. 1606 vom 27. September 2012, abgeschlossen in Durchführung der Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 8 vom 23. März 2011 und Nr. 38 vom 26. September 2012.

Die gesamte realisierbare Baumasse unterliegt der Konventionierungspflicht gemäß Art. 79 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13“.

Für die Wohnbauzone C7 - Erweiterungszone „St. Agatha/Golser“ gilt der Raumordnungsvertrag im Sinne des Art. 40/bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 76 vom 22. Dezember 2015.

Die gesamte realisierbare Baumasse unterliegt der Konventionierungspflicht im Sinne Art. 79 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13.

Für die Wohnbauzone C7 - Erweiterungszone „Vill/Defregger“ gilt der Raumordnungsvertrag Reg. Nr. 1538 vom 5. November 2011 und des diesbezüglichen Ergänzungsaktes im Sinne des Art. 40/bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., abgeschlossen in Durchführung der Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 8 vom 23. März 2011 und Nr. 38 vom 26. September 2012.

all'obbligo di convenzionamento ai sensi dell'art. 79 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Prima del rilascio della licenza d'uso riguardante la p.f. 352/6, C.C. Lana devono essere eseguiti e collaudati i lavori riguardante le misure di sicurezza in base all'esame di compatibilità idrogeologica del 13 gennaio 2016, elaborato dall'Ufficio Patscheider e Partner.

Art. 9 bis Zona mista M1

1. Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

2. Per questa zona dev'essere redatto un piano d'attuazione ai sensi dell'articolo 57 della legge.

Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 2,30 m³/m²

In assenza del piano d'attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

- a) indice massimo di copertura: 40 %
- b) altezza media massima degli edifici: 9,50 m
- c) distanza minima dal confine: 5,00 m
- d) distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
- e) indice di impermeabilità: 70%
- f) area verde minima: 30%
- g) altezza assoluta massima degli edifici: 11 m

La zona mista M1 (Thuille, Via Schnatterpeck) individuata dalla p.f. 2109/1, C.C. Lana è una zona soggetta ad accordo urbanistico senza edilizia agevolata

Art. 9 ter Zona mista M2

La zona mista è destinata prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

Per questa zona dev'essere redatto un piano d'attuazione ai sensi dell'articolo 57 della legge.

Per questa zona vale il seguente indice:

1. indice massimo di edificabilità territoriale: 2,00 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

- 2. indice massimo di copertura: 40 %
- 3. altezza media massima degli edifici: 9,50 m
- 4. altezza assoluta massima degli edifici: 11,00 m

Die gesamte realisierbare Baumasse unterliegt der Konventionierungspflicht im Sinne Art. 79 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13.

Vor Erlass der Benützungsgenehmigung betreffend die Gp 352/6, K.G. Lana müssen die erforderlichen Schutzmaßnahmen laut hydrogeologischer Kompatibilitätsprüfung vom 13. Januar 2016, ausgearbeitet vom Büro Patscheider und Partner, umgesetzt und abgenommen werden.

Art. 9 bis Mischgebiet M1

1. Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmung bestimmt sind.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,30 m³/m²

Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weitere folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 40 %
- b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 9,50 m
- c) Mindestgrenzabstand: 5,00 m
- d) Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
- e) Versiegelungsindex: 70%
- f) Mindestgrünfläche: 30%
- g) höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 11 m

Bei dem Mischgebiet M1 (Thuille, Via Schnatterpeck) auf der G.P. 2109/1, K.G. Lana, handelt es sich um eine Zone mit Raumordnungsvereinbarung ohne geförderten Wohnbau.

Art. 9 ter Mischgebiet M2

Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmung bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Für diese Zone gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,00 m³/m²

Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiteres folgende Bauvorschriften:

- 2. höchstzulässiger Überbauungsindex: 40 %
- 3. höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 9,50 m
- 4. höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 11,00 m

5. distanza minima dal confine: 5,00 m
6. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
7. indice di impermeabilità: 70 %
8. area verde minima: 30 %

La zona Mista M2 „ZONA HANGARTEN (VIA ULTIMO)“ individuata dalla p.f. 498/4 e p.ed. 1594 C.C. Lana è una zona soggetta ad accordo urbanistico senza edilizia agevolata ai sensi dell'art.20 della L.P. n.9/2018.

Art. 9 quater Zona mista M3

La zona mista è destinata prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge.

Per questa zona vale il seguente indice:

- 1) indice massimo di edificabilità territoriale: 2,10 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

- 2) indice massimo di copertura: 30 %;
- 3) altezza media massima degli edifici: 10 m;
- 4) altezza assoluta massima degli edifici: 12 m;
- 5) distanza minima dal confine: 5 m;
- 6) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
- 7) indice di impermeabilità: 70 %.

Art. 10 Zona di verde privato

Questa zona comprende le aree sistemate a giardino o a parco, eventualmente edificate, ma caratterizzate da una vegetazione pregiata la quale costituisce un connotato particolarmente interessante dell'ambiente urbano meritevole di essere conservato.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 0,01 m³/m²
2. altezza massima degli edifici: 7 m (2 piani)
3. distanza minima dal confine: 5 m
4. distanza minima tra gli edifici: 10 m
5. rapporto massimo di superficie impermeabile: 50%

m

5. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
6. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
7. Versiegelungsindex: 70%
8. Mindestgrünfläche: 30%

Bei dem Mischgebiet M2 „ZONE HANGARTEN (ULTNERSTRASSE)“ auf der G.P. 498/4 und B.P.1594 K.G. Lana, handelt es sich um eine Zone mit Raumordnungsvereinbarung ohne Geförderten Wohnbau in Sinne von Artikel 20 des L.G. Nr. 9/2018.

Art. 9 quater Mischgebiet M3

Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmung bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Für diese Zone gilt folgende Bauvorschrift:

- 1) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,10 m³/m²

Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

- 2) höchstzulässiger Überbauungsindex: 30 %,
- 3) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10 m,
- 4) höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 12 m,
- 5) Mindestgrenzabstand: 5 m,
- 6) Mindestgebäudeabstand: 10 m,
- 7) Versiegelungsindex: 70 %.

Art. 10 Private Grünfläche

Diese Zone umfaßt Gärten oder Parkanlagen, auch teilweise bebaut, welche innerhalb des Siedlungsbereiches eine besonders wertvolle Vegetation aufweisen, die geschützt werden muß.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 0,01 m³/m²
2. höchstzulässige Gebäudehöhe: 7 m (2 Stockwerke)
3. Mindestgrenzabstand: 5 m
4. Mindestgebäudeabstand: 10 m
5. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 50%

In tale zone è comunque ammessa la demolizione e la ricostruzione di edifici esistenti, anche se la loro cubatura è superiore a quella concessa dalla densità edilizia massima per questa zona.

La superficie coperta della nuova costruzione potrà superare quella della costruzione demolita non più del 20%.

La ricostruzione potrà essere consentita anche in una posizione diversa da quella originaria.

Art. 11 Zona con convenzione urbanistica

Nella zona specificatamente evidenziata nel piano di zonizzazione, è prevista una convenzione urbanistica ai sensi della legge provinciale territorio e paesaggio

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

Art. 11 bis Accordi urbanistici

1. Gli accordi urbanistici ai sensi dell'articolo 20 della Legge sono espressamente recepiti nelle norme di attuazione dello strumento di pianificazione

Art. 12 Zona per insediamenti produttivi D1

Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Oltre al piano indicativo dovrà essere elaborato un relativo piano di regolamento delle aree verdi ai sensi dell'articolo 1 (progettazione aree verdi) delle presenti norme di attuazione al piano urbanistico.

Valgono i seguenti indici:

1. rapporto massimo di copertura: 70%
2. altezza massima degli edifici: 9,5 m
3. distanza minima dal confine: 5 m
4. distanza minima tra gli edifici: 10 m
5. rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E. secondo normativa vigente

Il limite di altezza può essere superato in caso di esigenza di funzionalità tecnica dell'impianto.

In dieser Zone sind der Abbruch und der Wiederaufbau bestehender Gebäude gestattet, auch wenn die Kubatur mehr als jene in dieser Zone aufgrund der maximalen Baumassendichte zulässige Kubatur beträgt.

Die überbaute Fläche des Neubauers darf die des abgebrochenen Gebäudes um höchstens 20% überschreiten.

Für den nachfolgenden Neubau kann ein neuer Standort zugelassen werden.

Art. 11 Zone mit Raumordnungsvetrag

Bei der im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Zone handelt es sich um eine Zone mit Raumordnungsvertrag laut Landesgesetzes für Raum und Landschaft.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Art. 11 bis Raumordnungsvereinbarungen

1. Die Raumordnungsvereinbarungen im Sinne von Artikel 20 des Gesetzes werden ausdrücklich in den Durchführungsbestimmungen des Planungsinstruments übernommen.

Art. 12 Gewerbegebiet D1

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Produktionsanlagen im Sinne des Artikels 44 und folgende des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Durchführungsplan zu erstellen.

Dabei muss zusätzlich zum Gestaltungsplan ein entsprechender Grünordnungsplan im Sinne des Artikels 1 (Grünflächenplanung) der vorliegenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan ausgearbeitet werden.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige überbaute Fläche: 70%
2. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,5 m
3. Mindestgrenzabstand: 5 m
4. Mindestgebäudeabstand: 10 m
5. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes laut geltender Norm

Die Gebäudehöhe kann aus betriebstechnischen Erfordernissen überschritten werden.

I posti macchina necessari vanno previsti entro il lotto edificabile.

La pavimentazione dei posti macchina deve essere eseguita preferibilmente in modo tale da garantire l'infiltrazione delle acque piovane nel suolo.

Per il futuro nei parcheggi pubblici all'interno della zona è prescritta un'alberatura vincolante (almeno 1 albero ogni 4 posti macchina).

Eventuali garage nel sottosuolo di aree verdi dovranno essere previsti con un rinterro di spessore minimo di 50 cm per rendere possibile un'efficace sistemazione a verde (anche in forma di cespugli perenni).

I tetti piani nuovi sono da prevedere preferibilmente come coperture a giardino pensile.

Per la zona per insediamenti produttivi presso la "Piazza Tribus" valgono le seguenti norme:

1. rapporto massimo di copertura: 70%
2. altezza massima degli edifici: 10 m

Nei casi di comprovata necessità tecnica o funzionale può essere superata l'altezza massima sopra indicata.

Per la zona per insediamenti produttivi nella frazione di "Pavicolo" valgono le seguenti norme:

1. rapporto massimo di copertura: 40%
2. altezza massima degli edifici: 7,5 m

Nei casi di comprovata necessità tecnica o funzionale può essere superata l'altezza massima sopra indicata.

Nella zona per insediamenti produttivi sulle pp.ed. 2600 e 2602, C.C. Lana, nella misura di ca. 2.150 m², è consentita esclusivamente l'attività di produzione di calcestruzzo in connessione all'attività della lavorazione di ghiaia sulle particelle direttamente adiacenti, destinate quale zona per la lavorazione della ghiaia.

"Il commercio al dettaglio è consentito solo per i materiali prodotti sul posto (ghiaia, sabbia, terra e calcestruzzo)".

In questa zona per insediamenti produttivi è interdetta ogni altra attività produttiva e d'impresa. L'altezza massima degli edifici degli impianti tecnici viene fissata con 12 m.

Gli impianti per la produzione di calcestruzzo

Die erforderlichen Autoabstellplätze müssen innerhalb des Baugrundstückes erstellt werden.

Bei Autoabstellplätzen sind die Bodenbeläge bevorzugt derart auszuführen, dass die Versickerung des Regenwassers gewährleistet ist.

Bei öffentlichen Parkplätzen innerhalb der Zone ist zukünftig eine Bepflanzung mit Bäumen bindend vorgeschrieben (mindestens 1 Baum je 4 Abstellplätze).

Eventuelle Tiefgaragen unterhalb von Grünflächen müssen mit einer Überdeckung von mindestens 50 cm vorgesehen werden, damit eine wirksame Begrünung (auch mit dauerhaften Sträuchern) möglich ist.

Neue Flachdächer sind bevorzugt mit Dachbegrünung vorzusehen.

Für das Gewerbegebiet am „Tribusplatz“ gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige überbaute Fläche: 70%
2. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10 m

Im Falle einer nachgewiesenen technischen oder funktionellen Notwendigkeit darf die angeführte höchstzulässige Gebäudehöhe überschritten werden.

Für das Gewerbegebiet in der Fraktion „Pawigl“ gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige überbaute Fläche: 40%
2. höchstzulässige Gebäudehöhe: 7,5 m

Im Falle einer nachgewiesenen technischen oder funktionellen Notwendigkeit darf die angeführte höchstzulässige Gebäudehöhe überschritten werden.

In der Gewerbezone auf den Bp.en 2600 und 2602, K.G. Lana, im Gesamtausmaß von ca. 2.150 m², darf ausschließlich die Tätigkeit der Betonherstellung im Zusammenhang mit der Schotterverarbeitungstätigkeit auf den direkt angrenzenden Parzellen, die als Zone für Schotterverarbeitung ausgewiesen sind, durchgeführt werden.

„Der Detailhandel ist nur für die vor Ort produzierten Materialien (Schotter, Sand, Erde und Beton) zulässig“.

Jede andere Gewerbe- und Produktionstätigkeit ist in dieser Zone untersagt. Die höchstzulässige Gebäudehöhe der technischen Anlagen wird mit 12 m festgelegt.

Die Anlagen zur Betonerzeugung müssen derart

devono essere avvolti in modo tale da limitare il più possibile la dispersione di polveri sulle aree circostanti.

La zona per insediamenti produttivi nell'ambito della zona industriale di Lana sulle pp. ff. 894/1, 894/2, 894/5, 894/6, 896/1, 896/2, 896/3, 896/6 e 896/7 nonché sulle pp. ed. 2504 e 2615, C.C. Lana è destinata esclusivamente all'insediamento di aziende industriali.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 9,8 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 70%
3. altezza massima degli edifici: 14 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E. secondo normativa vigente

Per la zona per insediamenti produttivi in "Via Bolzano" e per la zona per insediamenti produttivi D1 "Via dogana – Via del sole" (p.f. 2050/2, 2051/4, 2051/5 und p.ed. 2832) deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 8,4 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 70%
3. altezza massima degli edifici: 12 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E. secondo normativa vigente

Per la zona per insediamenti produttivi in "Via Dogana – Via Bottai" (p.f. 2056/1, 2059) deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Vale il seguente indice:

eingehaust werden, dass die Staubentwicklung für die umliegenden Flächen weitestmöglich reduziert wird.

Das Gewerbegebiet im Bereich der Industriezone Lana auf den Gp.en 894/1, 894/2, 894/5, 894/6, 896/1, 896/2, 896/3, 896/6 und 896/7 sowie auf den Bp.en 2504 und 2615, K.G. Lana ist ausschließlich für die Ansiedlung von Industriebetrieben vorbehalten.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 9,8 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 70%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 14 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes laut geltender Norm

Für das Gewerbegebiet in der „Boznerstraße“ und für das Gewerbegebiet D1 „Zollstraße-Sonnenweg“ (Gp.en 2050/2, 2051/4, 2051/5 und Bp 2832) ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 8,4 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 70%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 12 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes laut geltender Norm

Für das Gewerbegebiet „Zollstraße-Binderweg“ (Gp.en 2056/1, 2059) ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr.13 in geltender Fassung ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. densità edilizia massima: 6,65m³/m².

Art. 13

Zona per insediamenti produttivi D2

Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Oltre al piano indicativo dovrà essere elaborato un relativo piano di regolamento delle aree verdi ai sensi dell'articolo 1 (progettazione aree verdi) delle presenti norme di attuazione al piano urbanistico.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 8,4 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 70%
3. altezza massima degli edifici: 12 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E. secondo normativa vigente

Art. 14

Zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale

Questa zona comprende le aree di interesse provinciale destinate ad insediamenti produttivi ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Valgono i seguenti indici:

1. Densità edilizia massima: 6,5 m³/m²
2. rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice R.I.E. secondo normativa vigente

Art. 15

Zona destinata alla lavorazione di ghiaia

Questa zona comprende le aree destinate alla lavorazione della ghiaia.

Sulle aree interessate, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge provinciale 19 maggio 2003, n. 7 sono consentiti la realizzazione e l'esercizio di

1. höchstzulässige Baumassendichte: 6,65m³/m².

Art. 13

Gewerbegebiet D2

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Produktionsanlagen im Sinne des Artikels 44 und folgende des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Durchführungsplan zu erstellen.

Dabei muss zusätzlich zum Gestaltungsplan ein entsprechender Grünordnungsplan im Sinne des Artikels 1 (Grünflächenplanung) der vorliegenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan ausgearbeitet werden.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 8,4 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 70%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 12 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes laut geltender Norm

Art. 14

Gewerbegebiet von Landesinteresse

Diese Zone umfasst die Flächen von Landesinteresse, welche für Produktionsanlagen im Sinne des Artikels 44 und folgende des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. Höchstzulässige Baumassendichte: 6,5 m³/m².
2. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F. Indexes laut geltender Norm

Art. 15

Zone für Schotterverarbeitung

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Schotterverarbeitung bestimmt sind.

Auf diesen Flächen sind im Sinne des Artikels 3, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 19. Mai 2003, Nr. 7 der Bau und Betrieb von Anlagen zur

impianti per la lavorazione di ghiaia nonché di impianti per la produzione di calcestruzzi o di conglomerati bituminosi e di impianti di riciclaggio dei materiali da costruzione e demolizione.

È ammessa la realizzazione di un edificio amministrativo con una superficie utile non superiore a 20 m², nonché dei servizi igienico-sanitari.

Per l'edificio valgono i seguenti indici:

1. altezza massima: 3 m
2. altezza massima per gli impianti tecnici: 12 m
3. distanza minima dal confine: 5 m
4. distanza minima tra gli edifici: 10

Gli impianti per la produzione di calcestruzzo devono essere avvolti in modo tale da limitare il più possibile la dispersione di polveri sulle aree circostanti.

Lungo tutto il confine della zona individuata deve essere realizzato un vallo di protezione con larghezza minima di 5 m ed altezza minima di 3 m. Verso le aree circostanti su questo vallo deve essere realizzata una fascia verde alberata con cespugli alti almeno 6 m.

Prima del rilascio della concessione edilizia riguardante la p.f. 3047/9, 2786/17, 2795/51, 2795/52, 2795/54 e 2795/56, C.C. Lana, devono essere eseguite e collaudate le necessarie misure di protezione in base alla verifica di compatibilità idrogeologica redatta dal geologo Konrad Messner del dicembre 2019.

Art. 16

Zona per parcheggio di autocarri e macchine edili

Questa zona comprende le aree riservate esclusivamente alla sosta di autocarri e macchine edili; essa deve essere dotata di un'adeguata pavimentazione.

Sulle aree interessate è vietata qualsiasi edificazione ad esclusione dei lavori strettamente necessari per l'allestimento e la manutenzione del parcheggio medesimo.

Art. 17

Zona per la produzione di energia

Questa zona comprende le aree destinate come zona per insediamenti produttivi con la specifica destinazione d'uso per impianti per la produzione di

Schotterverarbeitung sowie die Errichtung von Betonwerken, Asphaltwerken und Bauschuttrecyclinganlagen zulässig.

Zulässig ist die Errichtung eines Gebäudes für die Verwaltung mit einem Höchstausmaß von 20 m² Nutzfläche und der erforderlichen sanitären Anlagen.

Für das Gebäude gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3 m
2. höchstzulässige Gebäudehöhe für die technischen Anlagen: 12 m
3. Mindestgrenzabstand: 5 m
4. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Die Anlagen zur Betonherstellung müssen derart eingehaust werden, dass die Staubentwicklung für die umliegenden Flächen weitestmöglich reduziert wird.

Entlang der gesamten ausgewiesenen Zonengrenze muss ein mindestens 5 m breiter und 3 m hoher Schutzwall errichtet werden.

Auf diesem muss zu den umliegenden Flächen hin ein dichter Grüngürtel mit mindestens 6 m hohen Büschen errichtet werden.

Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung betreffend die Gp.en 3047/9, 2786/17, 2795/51, 2795/52, 2795/54 und 2795/56, K.G. Lana müssen die erforderlichen Schutzmaßnahmen laut hydrogeologischer Kompatibilitätsprüfung vom Dezember 2019, ausgearbeitet vom Geologen Konrad Messner, umgesetzt und abgenommen werden.

Art. 16

Zone für Abstellplätze für Lastkraftwagen und Baumaschinen

Diese Zone umfasst die Flächen, welche ausschließlich für das Abstellen von Lastkraftwagen und Baumaschinen vorbehalten sind. Sie muss mit geeigneter Bodenbefestigung ausgestattet werden.

Auf diesen Flächen ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme jener Arbeiten, welche für das Anlegen und die Instandhaltung des Abstellplatzes erforderlich sind.

Art. 17

Zone für die Erzeugung von Energie

Diese Zone umfasst die Flächen, welche als Gewerbegebiet mit besonderer Zweckbestimmung für die Erzeugung von thermischer und elektrischer

energia termica ed elettrica.

Per la zona in corrispondenza della discarica "Valsura" a Sinigo è prevista esclusivamente la tipologia dell'impianto a pannelli fotovoltaici. Sono ammessi esclusivamente volumi tecnici nella stretta misura necessaria. La realizzazione delle opere deve porre particolare attenzione agli aspetti paesaggistici ed ecologici.

Art. 18 **Zona per impianti turistici alloggiativi**

Questa zona comprende le aree destinate ad impianti turistici ricettivi ai sensi dell'articolo 5 della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58 e successive modifiche.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi delle disposizioni della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 1,9 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. altezza massima degli edifici: 9 m
3. distanza minima dal confine: 5 m
4. distanza minima tra gli edifici: 10 m
5. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

Per la zona turistica „Schwarzschmied“ sulla p.ed. 119/1 e sulle pp.ff. 1472/3, 1472/4 nonché 1472/1, C.C. Lana vale una densità edilizia massima di 3,0 m³/m².

Per la zona turistica "Hotel Waldhof" sulle pp.ed. 166 e 192 e sulle pp.ff. 37/2, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 41/2, 41/3 nonché 41/6, C.C. Foiana vale una densità edilizia massima di 1,5 m³/m².

Per la zona turistica „Pfeiss“ sulla p.ed. 1101, C.C. Lana vale una densità edilizia massima di 3,0 m³/m²

Art. 19 **Zona per impianti turistici - Campeggio**

Questa zona comprende le aree destinate a campeggio.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione .

Energie bestimmt sind.

Für die Zone bei der Deponie „Falschauer“ in Sinich ist nur die Typologie der Anlage mit Fotovoltaikpaneelen zulässig. Auf dieser Zone sind ausschließlich technische Bauten, beschränkt auf das erforderliche Mindestmaß, gestattet. In der Bauausführung sind die landschaftlichen und ökologischen Aspekte besonders zu berücksichtigen.

Art. 18 **Zone für touristische Einrichtungen -Beherbergung-**

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Beherbergungsbetriebe im Sinne des Artikels 5 des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, in geltender Fassung, bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,9 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9 m
3. Mindestgrenzabstand: 5 m
4. Mindestgebäudeabstand: 10 m
5. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Für die Touristenzone „Schwarzschmied“ auf der BP 119/1 und den GP.en 1472/3, 1472/4 sowie 1472/1, K.G. Lana gilt eine höchstzulässige Baumassendichte von 3,0 m³/m².

„Für die Touristenzone „Hotel Waldhof“ auf den Bp.en 166 und 192 und den Gp.en 37/2, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 41/2, 41/3 sowie 41/6, K.G. Völlan gilt eine höchstzulässige Baumassendichte von 1,5 m³/m²“.

Für die Touristenzone „Pfeiss“ auf der B.p. 1101, K.G. Lana gilt eine höchstzulässige Baumassendichte von 3,0 m³/m²

Art. 19 **Zone für touristische Einrichtungen - Cam핑platz**

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Cam핑plätze, bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 0,08 m³/m²
2. altezza massima degli edifici: 7,5 m
3. distanza minima dal confine: 5 m
4. distanza minima tra gli edifici: 10 m
5. Sono ammessi i necessari impianti igienico-sanitari, un impianto di ristorazione e l'abitazione per la sorveglianza dell'impianto.

“Per il campeggio “Arquin” in via Feldgatter sulle pp.ed. 1188, 1661, 1662 e 1663 nonché sulle pp.ff. 1806, 1807/1, 1808 e 1811, C.C. Lana la densità edilizia massima viene fissata con 0,30 m³/m²”;

Per il campeggio "Schlosshof" (parte della p.f. 1758/2, C.C. Lana) vale la convenzione urbanistica n.reg. 1326 del 29.12.2008 ai sensi dell'art. 40-bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 07.08.2008.

Per il campeggio “Schlosshof” in via ing. Luis Zuegg sulle pp.ed 2325, 2682 e 2683 nonché sulle pp.ff 1758/8 e 1758/10, C.C. Lana la densità edilizia massima viene fissata con 0,3 m³/m².

Per il campeggio “Alpin Fitness Waldcamping” a Foiana sulla p.ed. 301, e le p.f. 650/1, 650/5 C.C. Foiana la densità edilizia massima viene fissata in 0,2 m³/m².

Prima del rilascio della concessione edilizia devono essere eseguite e collaudate le necessarie misure di protezione in base alla verifica di compatibilità idrogeologica redatta dal geologo Konrad Messner nel settembre 2017.

Art. 20 **Zona per attrezzature collettive -** **Amministrazione e servizi pubblici**

Questa zona comprende le aree riservate alle costruzioni ed agli impianti di interesse generale ivi compresi gli edifici per l'amministrazione e per i servizi pubblici, gli edifici religiosi, edifici per le attività culturali e sociali, quelli per i servizi sanitari e di assistenza, nonché le infrastrutture tecnologiche. Essi sono destinati al fabbisogno comunale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,50 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 50%
3. altezza massima degli edifici: 10 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 0,08 m³/m²
2. höchstzulässige Gebäudehöhe: 7,5 m
3. Mindestgrenzabstand: 5 m
4. Mindestgebäudeabstand: 10 m
5. Die Errichtung der erforderlichen sanitären Anlagen, eines Restaurationsbetriebes und der Wohnung für die Betriebsaufsicht sind zulässig.

„Für den Campingplatz „Arquin“ im Feldgatterweg auf den Bp.en 1188, 1661, 1662 und 1663 sowie auf den Gp.en 1806, 1807/1, 1808 und 1811, K.G. Lana wird die höchstzulässige Baumassendichte mit 0,30 m³/m² festgelegt“;

Für den Campingplatz „Schlosshof“ (Teilfläche der G.p. 1758/2, K.G. Lana) gilt der Raumordnungsvertrag Reg.Nr. 1326 vom 29.12.2008 im Sinne des Artikels 40-bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 37 vom 07.08.2008

Für den Campingplatz „Schlosshof“ in der Ing.-Luis-Zuegg-Straße auf den BP.en 2325, 2682 und 2683 sowie auf den GP.en 1758/8 und 1758/10, K.G. Lana wird die höchstzulässige Baumassendichte mit 0,3 m³/m² festgelegt

Für den Campingplatz „Alpin Fitness Waldcamping“ in Völlan auf der BP 301, und den Gp.en 650/1, 650/5 K.G. Völlan wird die höchstzulässige Baumassendichte mit 0,2 m³/m² festgelegt.

Vor Erlass der Benutzungsgenehmigung müssen die erforderlichen Schutzmaßnahmen laut Hydrogeologischer Kompatibilitätsprüfung, ausgearbeitet vom Geologen Konrad Messner im September 2017, umgesetzt und abgenommen werden.

Art. 20 **Zone für öffentliche Einrichtungen -** **Verwaltung und öffentliche Dienstleistung**

Diese Zone umfaßt jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Bauten und Einrichtungen von allgemeinem Interesse bestimmt sind, und zwar Einrichtungen für die Verwaltung, für die öffentlichen Dienste, für den Kultus, für kulturelle und soziale Tätigkeiten, für Fürsorge- und Gesundheitsdienste und Erschließungsanlagen. Sie sind für den Bedarf auf Gemeindeebene bestimmt.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,50 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 50%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m

6. rapporto massimo di superficie impermeabile:
70%

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

La realizzazione e l'amministrazione delle sottoelencate attrezzature può essere affidata nel pubblico interesse a proprietari privati, ai sensi dell'articolo 16 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche:

- *"Fondazione Casa di Riposo Lorenzerhof"*

L'area consistente nelle pp.ed. 237, 238/1, 2378, 2379, 1563, 500 e 535 nonché nelle pp.ff. 1462 e 1463, C.C. Lana è destinata alla "Fondazione Casa di Riposo Lorenzerhof".

La densità edilizia massima per tale zona è di 3,0 m³/m².

La cubatura della casa di riposo è di ca. 63.000 m³

- *Casa di Cura "S. Giuseppe" a Foiana*

L'area consistente nelle pp.ed. 2/1, 100 und 130 nonché nelle pp.ff. 450/4, 1145, 1052/2 e parte della p.f. 452/4, C.C. Foiana è destinata alla Casa di Cura "S. Giuseppe" dell'Ordine Teutonico delle Suore di Carità di Lana".

La cubatura della casa di cura è di ca. 18.600 m³

- *Casa di cura "S. Anna" a Lana*

L'area consistente nelle pp.ed. 351, 352 e 1971, C.C. Lana è destinata alla Casa di Cura "S. Anna" della Provincia italiana dell'Ordine Teutonico di Lana.

La cubatura della casa di riposo è di ca. 12.500 m³.

Edificio pluriuso a Foiana

La zona per attrezzature collettive a Foiana, costituita dalle pp.ed. 231 e 259 nonché dalle pp.ff. 14/6 e 15, C.C. Foiana è destinata alla costruzione di un edificio pluriuso con i relativi vani accessori, di un locale per la banda musicale, della caserma dei Vigili del Fuoco, di locali per la sistemazione dell'Azienda di Soggiorno, di una sala conferenze per le associazioni locali nonché di un'abitazione di servizio adeguata, il tutto riservato per l'uso collettivo.

Il volume complessivo della costruzione non può superare i 5.635 m³. Il 10% di tale cubatura può essere utilizzata per attività terziarie di iniziativa privata e/o attività commerciale al dettaglio."

6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung erteilt werden.

Die Verwirklichung und Verwaltung der nachstehend angeführten Einrichtungen kann gemäß Artikel 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, im öffentlichen Interesse privaten Eigentümern anvertraut werden:

- *„Stiftung Altenheim Lorenzerhof“*

Die aus den Bp.en 237, 238/1, 2378, 2379, 1563, 500 und 535 sowie aus den Gp.en 1462 und 1463, K.G. Lana bestehende Fläche wird der „Stiftung Altenheim Lorenzerhof“ vorbehalten.

Für diese Zone gilt eine höchstzulässige Baumassendichte von 3,0 m³/m².

Die Kubatur des Altenheimes beträgt rd. 63.000 m³

- *Pflegeheim „St. Josef“ in Völlan*

Die aus den Bp.en 2/1, 100 und 130 sowie aus den Gp.en 450/4, 1145, 1052/2 und Teilfläche der Gp. 452/4, K.G. Völlan bestehende Fläche wird dem Pflegeheim „St. Josef“ der „Deutschordensschwester Lana“ vorbehalten.

Die Kubatur des Pflegeheimes beträgt rd. 18.600 m³

- *Pflegeheim "St. Anna" in Lana*

Die aus den Bp.en 351, 352 und 1971, K.G. Lana bestehende Fläche wird dem Pflegeheim "St. Anna" der Italienische Provinz des Deutschen Ordens Lana vorbehalten.

Die Kubatur des Altenheimes beträgt rund 12.500 m³.

Mehrzweckgebäude in Völlan

Die Zone für öffentliche Einrichtungen in Völlan, bestehend aus den Bp. en 231 und 259 sowie aus den Gp.en 14/6 und 15, K.G. Völlan ist für die Errichtung eines Mehrzwecksaales mit den entsprechenden Nebenräumen, eines Musikprobelokals, einer Feuerwehrrhalle sowie von Räumlichkeiten für die Unterbringung des Verkehrsamtes, eines kleinen Versammlungsraumes für die Vereine sowie einer angemessenen Dienstwohnung vorbehalten und für den Gemeingebrauch bestimmt.

Das Gesamtausmaß des Bauwerks darf 5.635 m³ nicht überschreiten, wobei 10% dieser Baumasse für private Dienstleistungsbetriebe und / oder Detailhandel genutzt werden können.

Nella zona consistente nelle pp.ed. 2681, 2158, 2757 e 2238, C.C. Lana, presso l'uscita dalla MEBO "Lana", ai sensi dell'articolo 15, comma 4 della legge provinciale 11 agosto 1997, n.13 e successive modifiche, il dieci per cento della volumetria complessivamente consentita può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria.

Centro di raccolta presso uscita MEBO Lana-Postal

La zona per attrezzature collettive nei pressi dell'uscita dalla MEBO Lana-Postal, costituita dalla p.ed. 1103 e dalle pp.ff. 1841/113, 3143 nonché da parti delle pp.ff.1841/162 e 3144, C.C Lana, con una superficie complessiva di ca. 1.200 m², è destinata alla costruzione ed alla gestione di un centro di raccolta con deposito e smaltimento di rifiuti di origine animale.

La cubatura massima ammessa è di 4.000 m³

- Edificio per il servizio sgombero neve a Pavicolo

La zona per attrezzature collettive a Pavicolo, costituita da ca. 356 m² della p.f. 219/1, C.C. Lana è destinata alla costruzione di un edificio per il servizio sgombero neve.

Per tale zona valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,0 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 50%
3. altezza massima dell'edificio: 6,0 m
4. distanza minima dal confine: 1,50 m

La distanza ridotta verso il rio "Graifures", secondo l'autorizzazione dell'ufficio demanio idrico del 19 novembre 2001, protocollo n. 14340, è di 5 m.

L'area consistente nelle pp.ff. 2830/4, 226/2 e 166/3, C.C. Lana è destinata a chioschi e tettoie per le feste campestri.

Per questa zona valgono un'altezza massima degli edifici di 5 m ed una cubatura massima di 500 m³.

- ambito Municipio

Questo ambito di zona comprende le pp.ed 554/1, 554/2, 554/3, 554/4 e la p.f. 752/8 nonché parti delle pp.ff. 752/5 e 2893/1, C.C. Lana con una superficie totale di 2.999 m².

La densità edilizia massima per tale zona è di 7,00 m³/m².

Per questa zona deve essere redatto un piano d'attuazione ai sensi dell'art. 30 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

In der aus den Bp.en 2681, 2158, 2757 und 2238, K.G. Lana, bestehenden Zone an der MEBO - Ausfahrt "Lana", kann im Sinne des Artikel 15, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung zehn Prozent der insgesamt maximal zulässigen Baumasse dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

Sammelstelle an der MEBO-Ausfahrt Lana-Burgstall

Die Zone für öffentliche Einrichtungen an der MEBO-Ausfahrt Lana-Burgstall, bestehend aus der Bp. 1103 und aus den Gp. en. 1841/113, 3143 sowie aus Teilflächen der Gp.en 1841/162 und 3144, K.G. Lana, mit einer Gesamtfläche von rund 1.200 m², ist für die Errichtung und Führung einer Sammelstelle mit Zwischenlagerung und Entsorgung von tierischen Abfällen vorgesehen.

Die maximal zulässige Kubatur beträgt 4.000 m³

„- Gebäude für den Schneeräumdienst in Pawigl

Die Zone für öffentliche Einrichtungen in Pawigl, bestehend aus ca. 356 m² der GP 219/1, C.C. Lana ist für die Errichtung eines Gebäudes für den Schneeräumdienst bestimmt.

Für die betreffende Zone gelten die folgenden Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,0 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 50%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 6,0 m
4. Mindestgrenzabstand: 1,50 m

Zum Greifuresbach gilt der reduzierte Abstand von 5 m, lt. Genehmigung des Amtes für öffentliches Wassergut vom 19. November 2007, Prot. Nr. 14340."

Die auf den GP.en 2830/4, 226/2 und 166/3, K.G. Lana bestehende Fläche ist für den Ausschank und Überdachungen für ländliche Feste vorbehalten.

Für diese Zone gilt eine höchstzulässige Gebäudehöhe mit 5 m und eine höchstzulässige Kubatur von 500 m³.

- Bereich Rathaus

Dieser Bereich umfasst die BP.en 554/1, 554/2, 554/3, 554/4 und die GP 752/8 sowie Teile der GP.en 752/5 und 2893/1, K.G. Lana mit einer Gesamtfläche von 2.999 m².

Für diese Zone gilt eine höchstzulässige Baumassendichte von 7,00 m³/m².

Für diese Zone ist im Sinne des Art. 30 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung ein Durchführungsplan zu erstellen.

Art. 21
Zona per attrezzature collettive -
Istruzione

Questa zona comprende le aree destinate al fabbisogno comunale di edilizia scolastica ivi compresi gli asili nido, le scuole materne, le elementari e le medie.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,50 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 50%
3. altezza massima degli edifici: 10 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Nella zona della scuola elementare „Knabenschule“, verso la p.f. 1488/5 si applica una distanza dal confine di 3 m.

Art. 22
Zona per attrezzature pubbliche -
Impianti sportivi

1. Questa zona comprende le aree destinate al fabbisogno comunale di impianti sportivi. Sono ammesse esclusivamente le costruzioni e le infrastrutture necessarie per praticare attività sportive all'aperto o al coperto.

2. Vale il seguente indice:

- a) indice massimo di edificabilità territoriale: 2,50 m³/m².
3. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:
 - a) indice massimo di copertura: 50 %
 - b) altezza media massima degli edifici: 10 m
 - c) distanza minima dal confine: 5 m
 - d) distanza minima tra gli edifici: 10 m
 - e) indice di impermeabilità: 70 %

In queste zone, ai sensi dell'articolo 15, comma 4 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, il dieci per cento della volumetria complessivamente consentita può essere destinata ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria.

Per la p.f. 1840/57, C.C. Lana devono essere effettuati gli interventi della compatibilità

Art. 21
Zone für öffentliche Einrichtungen -
Unterricht

Diese Zone umfaßt jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs auf Gemeindeebene an Bauten für den Unterricht wie Kinderkrippen, Kindergärten, Grundschulen und Mittelschulen bestimmt sind.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,50 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 50%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung erteilt werden.

Im Bereich der Knabenschule gilt zur G.P. 1488/5 ein Mindestgrenzabstand von 3 m.

Art. 22
Gebiet für öffentliche Einrichtungen -
Sportanlagen

1. Diese Zone umfasst jene Flächen, die zur Deckung des Bedarfs an Sportanlagen auf Gemeindeebene bestimmt sind. Zulässig sind ausschließlich Bauten und Anlagen, die für die sportliche Betätigung im Freien und in geschlossenen Räumen erforderlich sind.

2. Es gilt folgende Bauvorschrift:

- a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,50 m³/m².
3. Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:
 - a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 50 %
 - b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10 m
 - c) Mindestgrenzabstand: 5 m
 - d) Mindestgebäudeabstand: 10 m
 - e) Versiegelungsindex: 70 %

In diesen Zonen kann im Sinne des Artikel 15, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung zehn Prozent der insgesamt maximal zulässigen Baumasse dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden.

Für die Gp 1840/57, K.G. Lana müssen vor Erlass der Baukonzession bzw. vor Baubeginn die

idrogeologica prima del rilascio della concessione edilizia risp. dell'inizio dei lavori.

hydrogeologischen Kompatibilitätsmaßnahmen durchgeführt werden.

Per le zone della Gola di Lana si applica un indice massimo di edificabilità territoriale di 1,0 m³/m².

Für die Gebiete in der Gaulschlucht gilt ein höchstzulässiger Gebietsbauindex von 1,0 m³/m².

Art. 23

Zona per attrezzature collettive sovracomunali

Questa zona comprende tutte le aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse statale, regionale, provinciale o sovracomunale.

Art. 23

Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen

Diese Zone umfaßt jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Bauten und Einrichtungen im Staatsinteresse, im Regional- bzw. im Landesinteresse sowie für übergemeindliche Belange bestimmt sind.

Sono ammessi tutti gli impianti e le attrezzature di interesse generale la cui utenza sia sovracomunale ivi compresi gli edifici per l'amministrazione ed i servizi pubblici, gli edifici per le attività culturali e sociali, quelli per i servizi sanitari e di assistenza, le infrastrutture tecnologiche, gli edifici scolastici nonché le attrezzature sportive.

Zulässig sind jene Bauten und Einrichtungen von allgemeinem Interesse, die für übergemeindliche Zwecke bestimmt sind, wie die Bauten für die Verwaltung, für die öffentlichen Dienste, für kulturelle und soziale Tätigkeiten, für Fürsorge- und Gesundheitsdienste und Erschließungsanlagen sowie die Bauten für den Unterricht und die Sportanlagen.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,50 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 50%
3. altezza massima degli edifici: 12 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70%

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,50 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 50%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 12 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70%

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung erteilt werden.

La zona per attrezzature collettive sovracomunali in Via Merano (parte dell'areale ex-ALM), costituita dalle pp.ed. 1597 e 1598 nonché da parti della p.ed. 1145 e pp.ff. 819/5 und 3085, C.C. Lana è destinata esclusivamente alla realizzazione di un centro di mobilità per il servizio di trasporto pubblico.

Die Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen in der Meranerstraße (Teilfläche des ehemaligen ALM-Areals), bestehend aus den Bp.en 1597 und 1598 sowie aus Teilen der Bp. 1145 und der Gp.en 819/5 und 3085, K.G. Lana, ist für die Errichtung eines Mobilitätszentrums für den öffentlichen Personennahverkehr vorbehalten.

Per tale zona vale la convenzione urbanistica n.reg. 1336 del 22.01.2009 ai sensi dell'art. 40-bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 07.08.2008.

Für diese Zone gilt der Raumordnungsvertrag Reg. Nr. 1336 vom 22.01.2009 im Sinne des Artikels 40-bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 39 vom 07.08.2008.

„nonché il codicillo alla convenzione urbanistica del 22/01/2009, n. reg. 1556 del 02/01/ 2012, approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2011.“ In questa zona, ai sensi dell'articolo 15, comma 4 della legge provinciale 11 agosto

„sowie der Zusatz zum Raumordnungsvertrag vom 22.01.2009, Reg. Nr. 1556 vom 02.01.2012, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 45 vom 22.12.2011.“ In dieser Zone kann im Sinne des Artikel 15, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 11.

1997, n. 13 e successive modifiche, il dieci per cento della volumetria complessivamente consentita può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria.

Per la zona relativa alla discarica "Tisner Auen" può essere adottato un rapporto massimo di superficie impermeabile pari al 100%. "Qui l'altezza massima degli edifici per attrezzature di processo (digestore, serbatoio, acqua di processo, serbatoio biogas, silo per residui di fermentazione) è di 20 m."

Art. 24 Zona di verde pubblico

Questa zona comprende le aree sistemate o da sistemare a giardini o a parchi che abbiano prevalente funzione ornamentale e ricreativa. Esse devono essere adeguatamente attrezzate. Particolare cura deve essere posta al tipo ed alla distribuzione dell'alberatura, nonché alla messa a dimora di piante ornamentali.

Nelle zone di verde pubblico è vietata qualsiasi costruzione ad eccezione dei depositi per gli attrezzi per la manutenzione del verde, dei piccoli chioschi per la vendita di bevande, cibi di limitato assortimento e giornali con una superficie utile non superiore a ...30.. m², nonché dei servizi igienico-sanitari.

Valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 3 m
2. distanza minima dai confini: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Nella zona di verde pubblico a Foiana (p.f. 452/4, C.C. Foiana) è ammessa la realizzazione di massimo due edifici ad un piano con un volume complessivo di 400 m³, necessari per lo svolgimento di manifestazioni aventi carattere pubblico.

Per la zona di verde pubblico in via Valsura sulla p.f. 3090/1, C.C. Lana valgono le condizioni definite nel piano di protezione civile che riducono il rischio dell'utilizzo dell'area.

Art. 25 Parco giochi per bambini

August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung zehn Prozent der insgesamt maximal zulässigen Baumasse dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorbehalten werden

Für die Zone „Deponie Tisner Auen“ kann die höchstzulässige Versiegelung des Bodens 100% betragen. „Hier beträgt die höchstzulässige Gebäudehöhe bei prozesstechnischen Einrichtungen (Faulturm, Prozesswasserspeicher, Biogasspeicher, Gärrestesilo) 20 m.“

Art. 24 Öffentliche Grünfläche

Diese Zone umfaßt bereits bestehende bzw. anzulegende Park- und Gartenanlagen, welche für die Durchgrünung und Erholung bestimmt sind. Sie müssen entsprechend ausgestattet werden. Bei der Anpflanzung dieser Anlagen muß besonderer Wert auf die sinnvolle Auswahl und Verteilung der Bäume und Ziersträucher gelegt werden.

In den öffentlichen Grünflächen sind Bauführungen untersagt, mit Ausnahme solcher, welche für die Unterbringung der Geräte zur Instandhaltung der Anlagen erforderlich sind. Weiters zulässig sind kleine Kioske für den Verkauf eines eingeschränkten Angebotes von Getränken, Imbissen und Zeitschriften mit einem Höchstausmaß von ..30... m² Nutzfläche sowie sanitäre Anlagen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung erteilt werden.

In der öffentlichen Grünfläche in Völlan (Gp.452/4, K.G. Völlan) ist die Errichtung von maximal zwei eingeschossigen Gebäuden mit einem Gesamtvolumen von maximal 400 m³ zulässig, welche für die Abwicklung von Veranstaltungen öffentlicher Natur notwendig sind.

Für die öffentliche Grünfläche am Falschauerdamm auf der Gp 3090/1, K.G. Lana gelten zur Reduzierung des Risikos der Benützung der Fläche die im Zivilschutzplan definierten Maßnahmen.

Art. 25 Kinderspielplatz

Questa zona comprende le aree destinate al gioco ed alla ricreazione dei bambini. Esse devono essere adeguatamente attrezzate.

Nei parchi giochi è vietata la costruzione di qualsiasi edificio ad esclusione dei depositi per le attrezzature per il gioco e la manutenzione del verde con una superficie utile non superiore a 30...m², nonché dei servizi igienico-sanitari.

Valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 3 m
2. distanza minima dai confini: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Per ragioni idrauliche nella zona lungo l'argine orografico destro del Rio Valsura la realizzazione di strutture fisse è consentita solamente previo apposito consenso da parte del competente Ufficio Sistemazione bacini montani.

Per il parco giochi per bambini in via Feldgatter vale la convenzione urbanistica n.reg. 1326 del 29.12.2008 ai sensi dell'art. 40-bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 07.08.2008.

Art. 26 Freizeitanlagen

L'area graficamente evidenziata per gli impianti per il tempo libero nella zona di verde agricolo, nella zona di verde alpino e nel bosco, comprese le aree sottoposte a particolari vincoli paesaggistici, è destinata alla ricreazione locale e all'esercizio delle attività per il tempo libero. Come impianti per il tempo libero si considerano anche gli „orti di Schreber“, ai sensi della DGP n. 2916 del 14.12.2009. Trattasi di piccoli orti destinati alla coltivazione di ortaggi, frutta, erbe aromatiche e fiori per consentire un'attività ricreativa. Gli „orti di Schreber“ sono impianti per attività ricreative di cui all'articolo 107, comma 14 della legge urbanistica provinciale, secondo il quale, previa evidenziazione nel piano urbanistico comunale, nel verde agricolo, comprese le zone sottoposte a divieto di edificazione per la tutela del paesaggio, nel verde alpino e nel bosco è consentita la realizzazione di zoo, di impianti da golf, maneggi, piste per slittino naturali, nonché impianti per attività ricreative, che

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Spiel und Erholung der Kinder bestimmt sind. Sie müssen entsprechend ausgestattet werden.

In den Kinderspielplätzen ist das Errichten von Gebäuden jeglicher Art untersagt, mit Ausnahme solcher, welche für die Unterbringung der Spielgeräte und der Geräte zur Instandhaltung der Anlagen erforderlich sind, mit einem Höchstmaß von 30 m² Nutzfläche, sowie der sanitären Anlagen.

Es gelten folgenden Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung erteilt werden.

Aus hydraulischen Gründen ist in der Zone am orografisch rechten Ufer der Falschauer die Errichtung von festen Strukturen nur mit Einwilligung des zuständigen Amtes für Wildbach- und Lawinerverbauung zulässig.

Für den Kinderspielplatz im Feldgatterweg gilt der Raumordnungsvertrag Reg.Nr. 1326 vom 29.12.2008 im Sinne des Artikels 40-bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 37 vom 07.08.2008.

Art. 26 Impianti per il tempo libero

Die im Landwirtschaftsgebiet, im alpinen Grünland, im Waldgebiet sowie in den Gebieten mit besonderer landschaftlicher Bindung graphisch als Freizeitanlagen eigens gekennzeichnete Fläche ist zur Naherholung und Ausübung von Freizeittätigkeiten bestimmt. Als Freizeitanlagen gelten auch die „Schrebergärten“, im Sinne des LRB Nr. 2916 vom 14.12.2009. Es sind dies Kleingärten, die zum Anbau von Gemüse, Obst, Kräutern und Blumen bestimmt sind, um die Ausübung einer Freizeittätigkeit zu ermöglichen. "Schrebergärten" sind Anlagen für Freizeittätigkeiten im Sinne des Art. 107, Abs. 14 des Landesraumordnungsgesetzes, laut welchem, vorbehaltlich der Anmerkung im Bauleitplan der Gemeinde, im landwirtschaftlichen Grün, einschließlich der aus Gründen des Landschaftsschutzes mit Bauverbot belegten Zonen, im alpinen Grünland und im Waldgebiet die Errichtung von Tierparks, Golf- und Reitplätzen, von Naturrodelbahnen, sowie Anlagen für

abbiano una destinazione limitata nel tempo e non modificano le superfici dei terreni. Nella sistemazione e dotazione dell'area ("orti di Schreber"), salva in ogni caso la conformità con le disposizioni di cui al piano paesaggistico, sono da osservare le seguenti prescrizioni:

1. Le caratteristiche del terreno devono essere mantenute.
2. Eventuali movimenti di terreno sono ammessi in misura strettamente necessaria alla predisposizione delle aree per il tempo libero.
3. Su queste aree è vietata qualsiasi edificazione ad eccezione dei locali per il deposito attrezzi nella misura massima ammissibile di 2 m x 2 m x 2,3 m di altezza.
4. Per impianti di "orti di Schreber" con una superficie complessiva superiore a 5.000 m², possono essere realizzati impianti sanitari comuni fino a 200 m³ con un allacciamento collettivo alla condotta acque nere principale.
5. L'altezza del muro di recinzione in complessivo non dovrà superare 1.80 m (basamento muro mass. 30 cm); fogli para visura in plastica e pannelli chiusi non sono ammessi. Inoltre, è vietato la sosta permanente di autoveicoli e roulotte.
6. L'intero impianto dev'essere realizzato dal richiedente e tutte le casette da giardino devono avere le medesime caratteristiche costruttive per assicurare un quadro estetico il più unitario possibile
7. Per la zona per l'impianto per il tempo libero (orto di Schreber) sulle pp. ff. 915, 928/1, 928/2, 928/3 e 928/5 C.C. Lana, che è appositamente contrassegnato nel piano di zonizzazione, è consentita la realizzazione di casette per il deposito attrezzi nella misura massima ammissibile di 2 m x 2 m x 2,3 m sulle pp. ff. 928/1 e 928/2 lungo l'allineamento, inserito ad una distanza di 1 m dal confine di zona nord. L'edificazione a livello interrato e la costruzione di servizi igienici non sono consentiti. Inoltre, l'area a verde, ad eccezione della recinzione, deve essere risparmiata da qualunque tipo di edificazione

Art. 27 Campo da golf

L'area graficamente evidenziata nel verde agricolo e nel bosco come campo da golf è destinata all'esercizio di tale pratica sportiva.

Freizeitaktivitäten, die eine beschränkte Nutzungsdauer haben und die Bodenoberflächen unverändert belassen, gestattet ist. Bei der Ausstattung bzw. Gestaltung dieser Anlage ("Schrebergärten"), vorbehaltlich der Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Landschaftsplanes, gelten folgende Vorschriften:

1. Die Charakteristik des gegebenen Geländes muss beibehalten werden.
2. Eventuelle Erdbewegungen sind für das Anlegen der Freizeitanlagen in dem für die Ausübung der Freizeitaktivität unbedingt erforderlichen Ausmaß zulässig.
3. Auf dieser Fläche ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme der Räumlichkeiten für die Unterbringung der Geräte im Höchstausmaß von 2 m x 2 m x 2,3 m Höhe.
4. Für Schrebergartenanlagen mit einer Gesamtfläche von über 5.000 m² besteht die Möglichkeit, sanitäre Gemeinschaftseinrichtungen bis zu 200 m³ zu errichten mit gemeinschaftlichem Anschluss an den Kanalisierungshauptsammler.
5. Die Höhe der Umfriedung darf insgesamt eine Höhe von 1.80 m (Mauersockel max. 30 cm) nicht überschreiten; Kunststoff-Sichtschutzfolien sowie vollflächige Paneele sind nicht zulässig. Außerdem ist das permanente Abstellen von Fahrzeugen und Wohnwagen verboten.
6. Die komplette Anlage ist vom Antragsteller zu errichten und alle Gartenhäuschen müssen von gleicher Bauart sein, um ein möglichst einheitliches Erscheinungsbild zu gewährleisten.
7. Für die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Freizeitanlage (Schrebergarten) auf den Gp.en 915, 928/1, 928/2, 928/3 und 928/5 K.G. Lana ist auf den Gp.en 928/1 und 928/2 entlang der Bauflucht, welche in einem Abstand von 1 m zur nördlichen Zonengrenze eingetragen ist, die Errichtung von Gerätehäuschen im Höchstausmaß von 2 m x 2 m x 2,3 m Höhe zulässig. Die unterirdische Bauführung sowie die Errichtung von WC's sind nicht zulässig. Weiters ist die Gartenfläche, mit Ausnahme der Umzäunung, von jeglicher Bebauung freizuhalten

Art. 27 Golfplatz

Die im Landwirtschafts- und Waldgebiet als Golfplatz eigens gekennzeichnete Fläche ist zur Ausübung dieser Sportart bestimmt.

Per la sistemazione ed edificazione dell'area è prescritto un progetto unitario, il quale deve rispettare le seguenti prescrizioni:

1. Le caratteristiche del terreno devono essere mantenute.
2. I movimenti di terreno sono ammessi in misura strettamente necessaria alla predisposizione delle partenze e dei "green" per il normale svolgimento del gioco.
3. I "green" devono essere isolati verso il basso, per impedire l'infiltrazione di residui di fertilizzanti nell'acqua freatica. Devono essere regolarmente eseguiti controlli dell'acqua di falda per verificare il rispetto delle prescrizioni relative al valore del nitrato.
4. Il rinverdimento al di fuori dei "green" e delle partenze deve avvenire solamente con specie arboree locali e con la sistemazione di piante ed alberi tipici del luogo.
5. I sentieri all'interno dell'area non possono essere asfaltati.

Le costruzioni già esistenti sull'area possono essere trasformate nella misura necessaria in un edificio per il club del golf e ristrutturate per un esercizio ristorativo nei limiti della cubatura già esistente.

La cubatura degli edifici rurali esistenti deve essere conservata nella misura necessaria per la conduzione dell'azienda agricola.

I parcheggi necessari devono essere realizzati all'interno dell'area prevista per il campo da golf.

Il progetto esecutivo deve essere inoltrato per l'esame alla II^a Commissione per la tutela del paesaggio

Art. 28 Pista naturale per slittini

La pista naturale per slittini prevista nel piano di zonizzazione è destinata esclusivamente all'esercizio di tale pratica sportiva invernale.

Sulle aree interessate è vietata qualsiasi edificazione ad esclusione dei lavori strettamente necessari per l'allestimento e la manutenzione delle piste medesime; è consentita inoltre la realizzazione delle necessarie costruzioni alla partenza ed all'arrivo della pista, le quali però non devono superare i 18 m³ ciascuna.

Delle aree previste in zona di verde agricolo può tuttavia essere tenuto conto, in conformità

Bei der Gestaltung und Verbauung dieser Anlage ist ein Gesamtprojekt vorgeschrieben, welches folgende Vorschriften berücksichtigen muss:

1. Die Charakteristik des Geländes muss beibehalten werden.
2. Erdbewegungen sind für das Anlegen der Abschläge und der „Greens“ in dem für die Ausübung des Golfspieles unbedingt erforderlichen Ausmaß zulässig.
3. Die Greens müssen nach unten abgedichtet werden, um das Eindringen der Düngerrückstände in das Grundwasser zu verhindern. Es sind regelmäßige Grundwasserkontrollen hinsichtlich der Einhaltung der Vorschriften über den Nitratgehalt vorzunehmen.
4. Die Begrünung außerhalb der „Greens“ und der Abschläge darf nur mit ortsüblichen Rasenarten und die Wiederbepflanzung nur mit ortsüblichen Gehölzen und Bäumen erfolgen.
5. Die anzulegenden Wege innerhalb der Anlage dürfen nicht befestigt werden.

Die auf dem Gelände bestehenden Bauten dürfen im notwendigen Ausmaß für das Clubhaus und für Restaurationszwecke im Rahmen der vorhandenen Kubatur verwendet bzw. umgebaut werden.

Die Kubatur der bestehenden Wirtschaftsgebäude ist in jenem Ausmaß beizubehalten, das für die landwirtschaftliche Bewirtschaftung der Hofstelle erforderlich ist.

Die erforderlichen Parkplätze müssen innerhalb des abgegrenzten Areals für die Golfanlage errichtet werden.

Das Ausführungsprojekt muss der II. Landschaftsschutzkommission zur Begutachtung vorgelegt werden.

Art. 28 Naturrodelbahn

Die im Flächenwidmungsplan eingetragene Naturrodelbahn ist ausschließlich für die Ausübung dieser Wintersportart vorbehalten.

Auf diesen Flächen ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme jener Arbeiten, welche für das Anlegen und die Instandhaltung der Naturrodelbahnen erforderlich sind; zulässig sind auch die notwendigen Bauten am Start und Ziel der Naturrodelbahn, welche eine Kubatur von jeweils 18 m³ nicht überschreiten dürfen.

Das davon betroffene Landwirtschaftsgebiet kann jedoch für die Berechnung der zulässigen Kubatur

all'articolo 107 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, nel computo della cubatura ammessa.

Art. 29 Impianti di risalita

Gli impianti di risalita previsti nel piano di zonizzazione sono destinati al trasporto pubblico delle persone.

Le stazioni degli impianti di risalita sono delle infrastrutture e non si calcolano agli effetti della cubatura.

Le stazioni degli impianti di risalita possono comprendere, oltre alle attrezzature ed ai locali necessari al funzionamento tecnico, anche la biglietteria, la sala d'attesa, il deposito attrezzi, i locali per il pronto soccorso, nonché i servizi igienico-sanitari, in relazione al fabbisogno locale.

Valgono i seguenti indici:

1. distanza minima dai confini: 5 m
2. distanza minima tra gli edifici: 10 m, "comunque la distanza pari all'altezza delle pareti tra edifici antistanti."

Art. 30 Strada statale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada statale sono di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano.

Le caratteristiche tecniche delle strade vengono stabilite dalle autorità competenti.

All'esterno della strada statale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 30 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo, rispettivamente di 10 m al di fuori dei centri abitati, ma all'interno delle zone edificabili previste. All'interno dei centri abitati deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Nella fascia di rispetto lungo le strade statali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distri-

gemäß Artikel 107 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung in Rechnung gestellt werden

Art. 29 Aufstiegsanlagen

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Aufstiegsanlagen sind für den Personentransport bestimmt.

Die Stationsgebäude dieser Aufstiegsanlagen gelten als Infrastrukturen und bilden keine urbanistische Kubatur.

Die Stationen der Aufstiegsanlagen dürfen außer den betriebstechnisch notwendigen Einrichtungen und Räumlichkeiten auch Fahrkartenschalter, Warteraum, Werkzeuglager, Räumlichkeiten für die erste Hilfe, sowie sanitäre Anlagen, gemäß örtlichem Bedarf, beinhalten.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. Mindestgrenzabstand: 5 m
2. Mindestgebäudeabstand: 10 m, „in jedem Fall nicht weniger als die Höhe der höheren gegenüberliegenden Gebäudefassade.“

Art. 30 Staatsstraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Staatsstraßen fallen in die Zuständigkeit der Autonomen Provinz Bozen.

Die technischen Merkmale der Straßen werden von der zuständigen Behörde bestimmt.

Entlang der Staatsstraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992 Nr. 285 (Straßenverkehrsordnung) definiert ist. Dieser Schutzstreifen ist außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzesvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 30 m breit, bzw. 10 m, sofern es sich um ausgewiesene Bauzonen außerhalb dieser Ortschaften handelt. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung vorsieht.

In den Schutzstreifen längs der Staatsstraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen

butori di carburante. Essi consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 m² di area utile, pompe di benzina, auto-lavaggio, nonché servizio di soccorso stradale.

Art. 31 Strada provinciale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada provinciale sono di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano.

Le caratteristiche tecniche delle strade vengono stabilite dalle autorità competenti.

All'esterno della strada provinciale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 20 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo. All'interno dei centri abitati rispettivamente nelle zone edificabili previste deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Nella fascia di rispetto lungo le strade provinciali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Essi consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 m² di area utile, pompe di benzina, auto-lavaggio, nonché servizio di soccorso stradale.

Art. 32 Strada comunale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada comunale sono di competenza del Comune.

Esse hanno le seguenti larghezze comprensive di banchine laterali e marciapiedi (su uno o ambo i lati):

- Tipo A:** larghezza massima: 10,5 m
- Tipo B:** larghezza massima: 8,5 m
- Tipo C:** larghezza massima: 7,5 m
- Tipo D:** larghezza massima: 6,5 m
- Tipo E:** larghezza massima: larghezza esistente

In caso di realizzazione di nuove strade comunali risp. di sistemazioni di strade comunali esistenti il

ist auch zulässig. Sie bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 31 Landesstraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Landesstraßen fallen in die Zuständigkeit der Autonomen Provinz Bozen.

Die technischen Merkmale der Straßen werden von der zuständigen Behörde bestimmt.

Entlang der Landesstraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992, Nr. 285 (Straßenverkehrsordnung), definiert ist. Dieser Schutzstreifen ist außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzesvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 20 m breit. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften bzw. in den ausgewiesenen Bauzonen ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung vorsieht.

In den Schutzstreifen längs der Landesstraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen ist auch zulässig. Sie bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 32 Gemeindestraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Gemeindestraßen fallen in die Zuständigkeit der Gemeinde.

Sie weisen, Bankett und Gehsteig miteinbezogen, folgende Breiten auf (ein- oder beidseitig)

- Typ A:** Höchstbreite: 10,5 m
- Typ B:** Höchstbreite: 8,5 m
- Typ C:** Höchstbreite: 7,5 m
- Typ D:** Höchstbreite: 6,5 m
- Typ E:** Höchstbreite: bestehende Breite

Bei der Errichtung von neuen Gemeindestraßen bzw. im Zuge der Umgestaltung von bestehenden

relativo progetto esecutivo dovrà comprendere anche una pianificazione dettagliata per le aree verdi.

Questo anche in considerazione di eventuali percorsi pedonali o ciclabili.

L'obiettivo di una tale pianificazione mira ad una rivalutazione delle aree, mediante interventi in forma lineare lungo le strade, per tutti i componenti della circolazione, e comprende ad esempio l'impianto di singoli alberi, la formazione di tratti alberati o di viali, spazi aperti sistemati a verde nonché la riduzione risp. minimizzazione del rapporto di impermeabilità del suolo.

All'esterno della strada comunale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 20 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo. All'interno dei centri abitati rispettivamente nelle zone edificabili previste deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Nella fascia di rispetto lungo le strade comunali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Essi consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 m² di area utile, pompe di benzina, auto-lavaggio, nonché servizio di soccorso stradale.

Art. 33 Pista ciclabile

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come pista ciclabile sono riservate prevalentemente o esclusivamente al traffico ciclistico. Nel caso di verde agricolo, bosco o verde alpino, vale l'evidenziamento ai sensi dell'articolo 107, comma 14 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Le caratteristiche tecniche, la costruzione e l'esercizio delle piste ciclabili sono regolate dalla disciplina delle piste ciclabili, delibera della Giunta provinciale n. 2894 del 29 giugno 1998.

La larghezza della pista ciclabile viene stabilita da un apposito progetto esecutivo.

Gemeindestraßen muss das entsprechende Ausführungsprojekt auch eine detaillierte Grünflächenplanung beinhalten.

Dies auch unter Berücksichtigung eventueller Fuß- oder Radwege.

Diese Grünflächenplanung zielt in Form von straßenbegleitenden Maßnahmen auf eine Aufwertung der Flächen für alle Verkehrsteilnehmer und beinhaltet beispielsweise die Pflanzung von Einzelbäumen, die Schaffung von Baumreihen oder Alleen, freie Grünflächen sowie eine Reduktion bzw. Minimierung des Versiegelungsgrades.

Entlang der Gemeindestraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992, Nr. 285 (Straßenverkehrsordnung), definiert ist. Dieser Schutzstreifen ist außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzesvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 20 m breit. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften bzw. in den ausgewiesenen Bauzonen ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung vorsieht.

In den Schutzstreifen längs der Gemeindestraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen ist auch zulässig. Sie bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 33 Radweg

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Radwege sind vornehmlich oder ausschließlich dem Radverkehr vorbehalten. Sofern landwirtschaftliches Grün, Waldgebiet oder alpines Grünland betroffen ist, gilt die Anmerkung im Sinne des Artikels 107, Absatz 14 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung.

Die technischen Merkmale, Bau und Betrieb der Radwege sind durch die Radwegeordnung, Beschluss der Landesregierung Nr. 2894 vom 29. Juni 1998, geregelt.

Die Breite des Radweges wird jeweils mit einem eigenen Ausführungsprojekt festgelegt.

Quando le condizioni di sicurezza della circolazione lo consentano la pista ciclabile, su tratti limitati ed appositamente segnalati, può essere accessibile anche al traffico automobilistico dei confinanti e dei mezzi agricoli.

Sulla p.f. 2900/1 e su parti delle pp. ff. 1387, 1388 e 1390/1, C.C. Lana la pista ciclabile può essere accessibile anche ai mezzi pubblici.

Art. 34 Strada pedonale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada pedonale sono riservate prevalentemente o esclusivamente ai pedoni.

La larghezza della strada pedonale viene stabilita da un apposito progetto esecutivo.

Quando le caratteristiche lo consentano la strada pedonale può essere accessibile anche al traffico automobilistico dei confinanti.

Per la p.f. 1050, C.C. Foiana devono essere effettuati gli interventi per la compatibilità idrogeologica prima dell'inizio di eventuali lavori".

Sulla p.f. 2900/1 e su parti delle pp. ff. 1387, 1388 e 1390/1, C.C. Lana la strada pedonale può essere accessibile anche ai mezzi pubblici.

Art. 35 Isola stradale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come isola stradale sono considerate aree di pertinenza della strada.

L'isola stradale può essere arredata architettonicamente oppure rinverdita purchè non venga pregiudicata la sicurezza stradale.

È vietata qualsiasi ulteriore edificazione.

Art. 36 Parcheggio pubblico

Questa zona comprende le aree riservate alla sosta dei veicoli.

In caso di parcheggi coperti o di autosilo valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 3,5 m
2. distanza minima dal confine: 1,5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

Sofern die Verkehrssicherheit es zulässt, kann der Radweg auf beschränkten und entsprechend ausgeschilderten Abschnitten auch für den Anrainerverkehr und von landwirtschaftlichen Fahrzeugen benutzt werden.

Auf der Gp 2900/1 und auf Teilen der Gp.en 1387, 1388 und 1390/1, K.G. Lana kann der Radweg auch von öffentlichen Verkehrsmitteln genutzt werden.

Art. 34 Fußweg

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Fußwege sind vornehmlich oder ausschließlich den Fußgängern vorbehalten.

Die Breite des Fußweges wird jeweils mit einem eigenen Ausführungsprojekt festgelegt.

Sofern die Breite des Fußweges es zulässt, kann dieser auch für den Anrainerverkehr benutzt werden.

Für die Gp 1050, K.G. Völlan müssen vor Beginn eventueller Bauarbeiten die hydrogeologischen Kompatibilitätsmaßnahmen durchgeführt werden.

Auf der Gp 2900/1 und auf Teilen der Gp.en 1387, 1388 und 1390/1, K.G. Lana kann der Fußweg auch von öffentlichen Verkehrsmitteln genutzt werden.

Art. 35 Verkehrinsel

Die im Flächenwidmungsplan als Verkehrinseln eingetragenen Bereiche sind Zubehörsflächen der Straße.

Die Verkehrinsel kann gärtnerisch oder architektonisch gestaltet werden, sofern die Verkehrssicherheit nicht beeinträchtigt wird.

Jede andere Bautätigkeit ist auf diesen Flächen untersagt.

Art. 36 Öffentlicher Parkplatz

Diese Zone umfaßt die Flächen, welche zum Abstellen von Fahrzeugen bestimmt sind.

Im Fall von überdachten Abstellplätzen oder Parkhäusern gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3,5 m
2. Mindestgrenzabstand: 1,5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Per l'autosilo "Löschanger" l'altezza massima dell'edificio viene fissata con 11 m.

In caso della realizzazione di nuovi parcheggi pubblici rispettivamente nuove sistemazioni di parcheggi pubblici esistenti, il relativo progetto esecutivo dovrà comprendere anche una pianificazione dettagliata per le aree verdi.

L'obiettivo di tale pianificazione mira ad una rivalutazione delle aree e comprende ad esempio l'impianto di singoli alberi, la formazione di tratti alberati, aree sistemate a verde nonché la riduzione risp. minimizzazione del rapporto di impermeabilità del suolo.

Nei parcheggi pubblici, per il futuro, è prescritta un'alberatura vincolante (almeno 1 albero ogni 4 posti macchina).

Eventuali garage nel sottosuolo di aree verdi dovranno essere previsti con un rinterro di spessore minimo di 50 cm per rendere possibile una sistemazione a verde efficace (anche in forma di cespugli perenni).

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche.

Per i due parcheggi nell'ambito della prevista zona di espansione C2 "Winkleranger" vale la convenzione urbanistica n.reg. 1328 del 29.12.2008 ai sensi dell'art. 40-bis della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, stipulata in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 07.08.2008.

Art. 37 Zone di pericolo

Le zone di pericolo sono disciplinate dal vigente piano delle zone di pericolo e dal regolamento di esecuzione DPP42/2008

Art. 38 Area di rispetto cimiteriale

Questa fascia delimita le aree di rispetto intorno ai cimiteri.
L'attività edilizia, qualora compatibile con la destinazione d'uso delle zone circoscritte, è comunque regolata dalla legge provinciale 24 dicembre 1975, n. 55.

Für das Parkhaus „Löschanger“ wird die maximale Gebäudehöhe mit 11 m festgelegt.

Bei der Errichtung von neuen öffentlichen Parkplätzen bzw. im Zuge der Umgestaltung von bestehenden öffentlichen Parkplätzen muss das entsprechende Ausführungsprojekt auch eine detaillierte Grünflächenplanung beinhalten.

Diese Grünflächenplanung zielt auf eine Aufwertung der Flächen und beinhaltet beispielsweise die Pflanzung von Einzelbäumen, die Schaffung von Baumreihen, Grünflächen sowie eine Reduktion bzw. Minimierung des Versiegelungsgrades.

Bei öffentlichen Parkplätzen ist zukünftig eine Bepflanzung mit Bäumen bindend vorgeschrieben (mindestens 1 Baum je 4 Abstellplätze).

Eventuelle Tiefgaragen unterhalb von Grünflächen müssen mit einer Überdeckung von mindestens 50 cm vorgesehen werden, damit eine wirksame Begrünung (auch mit dauerhaften Sträuchern) möglich ist.

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung erteilt werden.

Für die zwei Parkplätze im Bereich der ausgewiesenen Erweiterungszone C2 „Winkleranger“ gilt der Raumordnungsvertrag Reg.Nr. 1328 vom 29.12.2008 im Sinne des Artikels 40-bis des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung, abgeschlossen in Durchführung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 35 vom 07.08.2008.

Art. 37 Gefahrenzonen

Die Gefahrenzonen sind mit dem geltendem Gefahrenzonenplan und der Durchführungsverordnung DLH 42/2008, geregelt.

Art. 38 Friedhofsbanngebiet

Dieser Streifen bildet das Schutzgebiet rund um die Friedhöfe.
Jegliche Bauführung im Rahmen der jeweils gegebenen Flächenwidmung ist mit dem Landesgesetz vom 24. Dezember 1975, Nr. 55, geregelt

Art. 39
Fonte per l'approvvigionamento idropotabile pubblico

Le fonti idropotabili e le relative zone di rispetto graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione, dichiarate tali dalle autorità competenti, sono tutelate ai sensi della legge provinciale 18 giugno 2002, n. 8 e successive modifiche.

Art. 40
Aree e/o elementi singoli di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico

Le aree e/o gli elementi singoli dell'ambiente naturale graficamente evidenziati nel piano di zonizzazione, dichiarati dalle Autorità competenti come „biotopo“, „monumento naturale“, „parco naturale“, „parco nazionale“, „natura 2000“, „zone con particolare vincolo paesaggistico“ o „zona di tutela paesaggistica“, sono considerati di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico e vengono tutelati dall'apposita normativa in materia.

Art. 41
Zona di rispetto per le belle arti
Edificio sottoposto a tutela monumentale
Monumento nazionale

Le aree e/o i manufatti graficamente evidenziati nel piano di zonizzazione, dichiarati dalle Autorità competenti come „zona di rispetto per le belle arti“, „edificio sottoposto a tutela monumentale“ o „monumento nazionale“, sono considerati di rimarchevole interesse archeologico, storico ed artistico e vengono tutelati ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089.

Art. 42
Tutela degli insiemi

(abrogato con DGP n. 592 del 23/08/2022 – Piano paesaggistico)

Art. 43
Allineamento

L'allineamento specificamente inserito nel piano di zonizzazione indica il limite massimo verso aree pubbliche all'interno del quale è ammissibile l'edificazione.

Art. 44
Infrastrutture a rete
Infrastrutture primarie

Le infrastrutture a rete e quelle primarie grafica-

Art. 39
Entnahmestelle für die öffentliche Trinkwasserversorgung

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Trinkwasserentnahmestellen mit deren Wasserschutzgebieten, welche von den zuständigen Behörden als solche erklärt wurden, werden im Sinne des Landesgesetzes vom 18. Juni 2002, Nr. 8, in geltender Fassung, geschützt.

Art. 40
Gebiete und/oder Einzelobjekte von besonderer landschaftlicher und ökologischer Bedeutung

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche und/oder Einzelobjekte, welche von den zuständigen Behörden als „Biotop“, „Naturdenkmal“, „Naturpark“, „Nationalpark“, „Natura 2000“, „Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung“ oder „Landschaftsschutzgebiet“ erklärt wurden, sind von besonderer landschaftlicher Bedeutung und werden im Sinne der einschlägigen Bestimmungen geschützt.

Art. 41
Gebiet mit Denkmalschutz
Gebäude unter Denkmalschutz
Nationaldenkmal

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche und/oder Baulichkeiten, welche von den zuständigen Behörden als „Gebiet mit Denkmalschutz“, „Gebäude unter Denkmalschutz“ oder „Nationaldenkmal“ erklärt wurden, sind von besonderer archäologischer, historischer oder künstlerischer Bedeutung und werden im Sinne des Gesetzes vom 1. Juni 1939, Nr. 1089, geschützt.

Art. 42
Ensembleschutz

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 592 vom 23.08.2022 - Landschaftsplan)

Art. 43
Bauflucht

Die eigens im Flächenwidmungsplan gekennzeichnete Bauflucht stellt die maximale Grenze zu öffentlichen Flächen hin dar, innerhalb welcher gebaut werden darf.

Art. 44
Leitungen
Primäre Infrastrukturen

Die im Infrastrukturplan graphisch gekennzeichnete-

mente evidenziate nel piano delle infrastrutture rappresentano le reti e le installazioni tecnologiche di interesse generale.

“Lungo i gasdotti e gli elettrodotti sono da rispettare le distanze prescritte dalle norme vigenti in materia”.

Art. 45
Infrastruttura per le comunicazioni

Sulle aree contraddistinte con simbolo apposito è ammessa la realizzazione di infrastrutture per le telecomunicazioni da parte di operatori pubblici o privati, muniti di relativa concessione. Le dimensioni dei contenitori e degli impianti non possono superare le dimensioni strettamente necessarie per il funzionamento tecnico.

L'area è da utilizzare come localizzazione comune secondo l'articolo 5 della legge provinciale 5 marzo 1996, n. 5.

ten Leitungen und primären Infrastrukturen stellen die Netze und technologischen Anlagen von allgemeinem Interesse dar.

„Entlang der Gasleitungen und der Elektroleitungen müssen die Abstände laut einschlägigen Gesetzesbestimmungen eingehalten werden.“

Art. 45
Kommunikationsinfrastruktur

Auf den Flächen, die mit eigenem Symbol gekennzeichnet sind, ist die Errichtung von Kommunikationsinfrastrukturen durch öffentliche oder private Betreiber, mit entsprechender Konzession, zulässig. Die Behälter und Einrichtungen dürfen jene Größe nicht überschreiten, welche für die technische Funktion effektiv notwendig ist.

Die Fläche ist als gemeinsamer Standort im Sinne des Artikels 5 des Landesgesetzes vom 5. März 1996, Nr. 5, zu verwenden.